

# KONTRAKT FOR OSLO KOMMUNES KJØP AV HÅNDVERKERTJENESTER

mellom

**Undervisningsbygg Oslo KF**  
(heretter kalt Oppdragsgiveren)

og

\_\_\_\_\_  
(heretter kalt Leverandøren)

Organisasjonsnummer: \_\_\_\_\_

om

Rammeavtale for tak- og blikkenslagerarbeider


**UNDERVISNINGSBYGG**

For denne kontrakten gjelder Standard kontraktvilkår for Oslo kommunes kjøp av håndverkertjenester (heretter kalt standardvilkårene) med de endringer og suppleringer som følger av denne kontrakten.

## 1 Kontrakten (standardvilkårene pkt. 1.1)

Pkt. 1 i standardvilkårene utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Dette kontraktsdokumentet, samt eventuelle endringsavtaler;
- b) Eventuelt referat fra \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_;
- c) Leverandørens tilbud eller ordrebekreftelse;
- d) Oppdragsgiverens konkurransegrunnlag, tilbudsforespørsel eller bestilling;
- e) Standard kontraktvilkår for Oslo kommunes kjøp av håndverkertjenester av 10.01.2018.

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge.

## 2 Partenes representanter (standardvilkårene pkt. 2)

For Oppdragsgiveren:

Navn: \_\_\_\_\_  
 Adresse: Postboks 6473 Etterstad  
 0605 Oslo  
 Telefon: 23 06 09 70  
 E-post: [postmottak@ubf.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@ubf.oslo.kommune.no)

For Leverandøren:

Navn: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_  
 E-post: \_\_\_\_\_

## 3 Kontraktens omfang

Oppdraget omfatter følgende ytelser:


Følgende ytelser omfattes *ikke* av oppdraget:


## 4 Leverandørens plikter (standardvilkårene pkt. 4)

### 4.1 Materialer (standardvilkårene pkt. 4.1)

Standardvilkårene pkt. 4.1 gjelder fullt ut, med følgende presisering:


**UNDERVISNINGSBYGG**

Dersom ikke annet er avtalt plikter leverandøren å oppfylle Oppdragsgivers krav til materialvalg. Kravene fremgår av Undervisningsbyggs gjeldende Kravspesifikasjon, og skal forstås som oppdragsgivers krav utover gjeldende lover og forskrifter.

Ved brudd på foregående ledd gjelder kontraktens misligholdsanksjoner.

#### 4.2 Medlemskap i Startbank

Leverandør skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis i StartBANK. Kravet gjelder også underleverandører.

#### 4.3 Underleverandører (standardvilkårene pkt. 5.7)

*(Fylles ut dersom det avtales hvilke underleverandører leverandøren skal benytte)*

Følgende underleverandører er avtalt benyttet:

_____	Org.nr. _____
_____	Org.nr. _____
_____	Org.nr. _____

Det er i utgangspunktet ikke adgang til å benytte underleverandør i kontrakten. Formålet er å sikre at leverandør selv oppfyller kontraktsforpliktelse overfor Undervisningsbygg.

Leverandør kan likevel benytte seg av maksimalt ett ledd underleverandør i kjede under seg, om oppdragsgiver skriftlig samtykker.

Underleverandører som utfører biforpliktelser/sideforpliktelser i rammeavtalen, for eksempel ved leveranse av stillas osv., er ikke omfattet av begrensningen.

Ved alle inngåelser av kontrakter om underliggende entrepris- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal Leverandøren innhente

- fullmakt til innhenting av opplysninger om skatt- og avgiftsforhold m.m.
- eksempel på arbeidskontrakt med de minimumsbetingelser som gjelder i aktuelle virksomhet.
- StartBank-ID eller kopi av registreringsbevis

fra underleverandører. Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester.

#### 4.4 Avfallshåndtering (standardvilkårene pkt.4.4)

Standardvilkårene pkt. 4.4 gjelder fullt ut, med følgende presisering:

Dersom ikke annet er avtalt, skal avfall håndteres i overensstemmelse med kapittel 9 i Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift) av 2010-03-26 nr. 489.

I tilfeller der det er krav til avfallsplan etter byggteknisk forskrift § 9-6, skal kopi av avfallsplan som viser at kravene til avfallsregnskap oppfylles oversendes Undervisningsbygg.

Ved brudd på foregående ledd gjelder kontraktens misligholdsanksjoner.

## 5 Forsikring (standardvilkårene pkt. 4.9)

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:


## 6 Oppdragets fremdrift (standardvilkårene pkt. 8)

### 6.1 Oppstart

Med mindre annet er avtalt skal det enkelte oppdraget påbegynnes snarest mulig etter bestilling.

### 6.2 Ferdigstillelse (standardvilkårene pkt. 8.2)

Med mindre annet er avtalt ved bestilling av det enkelte oppdraget i rammeavtalen skal oppdraget gjennomføres med rimelig fremdrift og uten unødvendige avbrudd.

### 6.3 Leverandørens fremdriftsplan (standardvilkårene pkt. 8.1)

Med mindre annet er avtalt, skal leverandøren utarbeide en fremdriftsplan for sine ytelser, dersom ikke annet avtales for det enkelte oppdraget i rammeavtalen.

Leverandøren skal utarbeide en fremdriftsplan for sine ytelser.

### 6.4 Avtalte delfrister

Det kan avtales delfrister i det enkelte oppdrag.

## 7 Pris (standardvilkårene pkt. 11)

### 7.1 Pris for oppdraget (standardvilkårene pkt. 11.1)

I henhold til prisskjemaet i vedlegg 3.  
Limes inn her ved kontraktsinngåelse.

### 7.2 Regulering av prisen (standardvilkårene pkt. 11.2)

*Prisen reguleres i tråd med indeks i prisskjema.*  
Limes inn her ved kontraktsinngåelse

---

## 8 Bruk av regnskogprodukter

Det skal ikke benyttes tropisk tømmer eller trevirke med tropisk tømmer dersom det ikke kan dokumenteres ved pålitelige sertifiseringsordninger at tømmeret eller trevirket stammer fra bærekraftig og lovlig hogst.

## 9 Krav til bruk av lærlinger

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor fagområder med behov for læreplass utføres av lærlinger.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Kravet kan oppfylles av Leverandøren og en eller flere av hans underleverandører.

En leverandør som er tilknyttet en lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Oppdragsgiver anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling. En leverandør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av Oppdragsgiver anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom Leverandøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, levere plan for hvordan kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsopphør skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Oppdragsgiver kan holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Oppdragsgiver.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Oppdragsgiver, med rimelig varsel, stanse arbeidene for Leverandørens regning og risiko, eller heve kontrakten. Dersom Oppdragsgiver hever kontrakten med Leverandøren, kan Oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg Leverandørens kontrakter med underleverandører.

## **10 Tilgang til og overføring av data fra leverandør**

Leverandøren skal på bygge- og anleggsprosjekter hvor Leverandøren er ansvarlig for adgangskontroll, gi Oppdragsgiver tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i Leverandørens system for registrering. Leverandøren skal kontinuerlig overføre opplysninger til et elektronisk kjernesystem for oppfølging av Leverandører som er etablert av Oppdragsgiver. Opplysninger som minimum skal overføres er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og utregistrering, og øvrig informasjon på HMS-kortet. Dette skal gjøres for Leverandørens regning og risiko.

På bygge- og anleggsprosjekter hvor Oppdragsgiver har eget system for registrering, skal Leverandøren sørge for at de personer som utfører arbeid på bygge- og anleggsplassen registrerer seg i Oppdragsgivers system for registrering. Registrering skal gjøres enten på fastmontert registreringsløsning eller, dersom Oppdragsgiver krever det, ved bruk av en applikasjon som skal installeres på Leverandørens eller de enkelte arbeideres smarttelefoner/nettbrett. Dette skal gjøres for Leverandørens regning og risiko.

Oppdragsgiver kan kreve at forhåndsregistreringen av personer som skal utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, skal skje direkte inn i kjernesystemet for oppfølging av Leverandører. Krav om direkte forhåndsregistrering gir ikke Leverandøren krav på ytterligere vederlag eller annen kompensasjon.

Manglende forhåndsregistrering eller manglende registrering av de personer som skal utføre arbeid på bygge- og anleggsplass, bøtelegges med kroner 750 for hvert brudd. Beløpet indeksreguleres årlig med utgangspunkt i konsumprisindeksen pr. 1. januar 2017. Leverandøren skal så langt som mulig etterregistrere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg. Ilegging av bot etter denne bestemmelse har ingen innvirkning på Oppdragsgivers adgang til å utøve andre misligholdsbeføyelser.

## 11 Sosiale kontraktsvilkår:

### 11.1 Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden

Leverandører og underleverandører til Oslo kommune skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner. Leverandøren plikter å påse at den selv eller underleverandøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)
- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfyllt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde. Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Leverandøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Oslo kommune. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Oslo kommune finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktsperioden gir Oppdragsgiver rett til å heve kontrakten. Selv om Leverandøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Oppdragsgiver kan heve kontrakten. Ved brudd på bestemmelsen kan Oppdragsgiver under enhver omstendighet kreve at Leverandøren skal erlegge den berikelsen Leverandøren har oppnådd gjennom bruddet. Dette gjelder selv om Leverandøren ikke kan bebreides for bruddet.

Oppdragsgiver, eller tredjepart engasjert av oppdragsgiver, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutt faktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Leverandøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Oppdragsgivers kontroll.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## 11.2 Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden

Leverandøren plikter å ha innarbeidet retningslinjer som omfatter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og for leverandørkjeden. Dersom leverandøren bruker underleverandører for å oppfylle denne kontrakten, plikter leverandøren å arbeide aktivt for å sikre at underleverandører etterlever samme krav. Leverandøren plikter å ha skriftlige rutiner for å systematisere arbeidet med å følge opp og verifisere etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Leverandøren må gjennomføre regelmessige risikovurderinger knyttet til aktivt arbeid for å hindre brudd på grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden. På basis av risikovurderingene, må det gjennomføres kontrolltiltak og rapporteres på konkret oppfølging av underleverandører i hele leverandørkjeden, inkludert beskrives hvordan kontroll, undersøkelser og revisjoner basert på risikovurderinger er gjennomført. På oppfordring fra Oslo kommune skal dette dokumenteres ved

- Oversikt over produksjonsenheter og opprinnelsesland i leverandørkjeden
- Egenrapportering og / eller
- Oppfølgingsamtaler og / eller
- En uavhengig parts kontroll av arbeidsforholdene og / eller
- 3. partssertifisering som SA8000 eller tilsvarende

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal leverandøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Oslo kommune. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Oslo kommune finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktsperioden gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten. Selv om leverandøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at oppdragsgiver kan heve.

Oppdragsgiver, eller tredjepart engasjert av oppdragsgiver, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Leverandøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Oppdragsgivers kontroll.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## 12 Rammeavtalen

### 12.1 Rammeavtalens varighet

Rammeavtalen gjelder fra  (dato)

Rammeavtalen gjelder til  (dato)

### **12.2 Forlengelse av rammeavtalen**

Oppdragsgiveren har rett til å kreve rammeavtalen forlenget i inntil to år (ett + ett) på samme vilkår.

Varsel om forlengelse av avtalen skal være skriftlig og oversendes leverandøren i rimelig tid før utløpet av gjeldende kontraktstid.

### **12.3 Overgangsordning**

For oppdrag inngått i medhold av rammeavtalen gjelder avtalens priser og betingelser for oppdraget, selv om rammeavtalen opphører før oppdraget er ferdig.

### **12.4 Oppsigelse av rammeavtalen**

Det foreligger en gjensidig rett til å si opp rammeavtalen med 6 måneders varsel.

### **12.5 Sikre fagkompetanse i virksomheten**

Leverandøren skal ha rutiner for å opprettholde og videreutvikle fagkompetanse hos personell, herunder ressurser som gjennomfører oppdrag for Undervisningsbygg. Ved forespørsel skal dette dokumenteres ved fremleggelse av plan/oversikt over hvordan ansatte kurses/videreutdannes.

### **12.6 Krav til kvalifikasjoner og kvalifiserte medarbeidere**

Leverandøren, herunder tilbudt personell, skal ha slike kvalifikasjoner som ved innlevering av tilbud jf. tilbudsinnbydelsens kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier, i hele kontraksperioden.

Leverandøren skal ha ansvarsrett for de oppdragene han påtar seg i rammeavtalen.

### **12.7 Krav til nullutslippskjøretøy**

Innen utløpet av rammeavtalen (etter 2 år), før utløsning av eventuell opsjon, stilles det krav om at leverandør benytter seg av nullutslippskjøretøy på oppdrag for Oppdragsgiver. Den bilparken som anvendes overfor Oppdragsgiver skal altså avgi null utslipp, herunder partikkelutslipp, NoX CO2.

Undervisningsbygg vil kreve dette dokumentert på forespørsel.

Opsjon vil som et utgangspunkt ikke utløses overfor leverandør som ikke oppfyller kravet eller ikke dokumenterer oppfylt krav.



\*\*\*\*\*

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oppdragsgiveren

\_\_\_\_\_  
Leverandøren