



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

19/3222-3

31. januar 2020

Statlige virksomheter skal bruke Statsbygg som rådgiver ved leie av lokaler i markedet

Områdegjennomgang av bygge- og eiendomspolitikken i statlig sivil sektor viser at staten inngår leieavtaler over markedspris og med større arealbruk enn private.

Basert på behandling i regjeringen har Kommunal- og moderniseringsdepartementet besluttet at statlige virksomheter i sivil sektor, unntatt NAV og Politiet, skal bruke Statsbygg som rådgiver ved leie av lokaler i markedet. Endringen trer i kraft fra 1. mars 2020 og vil bli evaluert etter tre år.

For kontrakter hvor summen av fremtidige leieforpliktelser¹ er under 30 mill. kroner, er virksomhetene ikke pålagt å bruke Statsbygg som rådgiver. Virksomhetene kan om ønskelig bruke private aktører som rådgivere, i tillegg til Statsbygg.

For pågående lokalanskaffelser, må virksomhetene og Statsbygg finne gode og effektive løsninger.

Statsbygg har utviklet en standard gjennomføringsmetodikk for lokalanskaffelser, og har bygget opp sin rådgivningstjeneste ut fra statlige virksomheters behov for bistand.

Se [Statsbyggs hjemmeside](#) for informasjon om deres rådgivningstjeneste for leie i markedet. For spørsmål om rådgivningen, ta kontakt med avdelingsdirektør Marit Sofie Roheim i Statsbygg maro@statsbygg.no.

¹ Beregnet ved å multiplisere årlig forventet leieforpliktelse (husleie og andre kostnader forbundet med leieavtalen) med antall år leieavtalen løper. Antall år settes lik leieavtalens varighet inkludert evt. opsjoner om forlengelse. Det tas hensyn til indeksklausuler med forhåndsbestemte reguleringer i avtalen.

Departementene bes om å orientere sine virksomheter om den nye ordningen så raskt som mulig.

Med hilsen

Jan Olav Pettersen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kenneth Turøy
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Statsbygg

Adresseliste

Arbeids- og sosialdepartementet	Postboks 8019 Dep	0030	OSLO
Barne- og familiedepartementet	Postboks 8036 Dep	0030	OSLO
Finansdepartementet	Postboks 8008 Dep	0030	OSLO
Helse- og omsorgsdepartementet	Postboks 8011 Dep	0030	OSLO
Justis- og beredskapsdepartementet	Postboks 8005 Dep	0030	OSLO
Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep	0030	OSLO
Kulturdepartementet	Postboks 8030 Dep	0030	OSLO
Kunnskapsdepartementet	Postboks 8119 Dep	0032	OSLO
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	OSLO
Nærings- og fiskeridepartementet	Postboks 8090 Dep	0032	OSLO
Olje- og energidepartementet	Postboks 8148 Dep	0033	OSLO
Samferdselsdepartementet	Postboks 8010 Dep	0030	OSLO
Statsministerens kontor	Postboks 8001 Dep	0030	OSLO
Utenriksdepartementet	Postboks 8114 Dep	0032	OSLO