

Prisendring på rammeavtale:

Stort sett alle rammeavtaler er gjenstand for prisendring i løpet av sin løpetid, og hvert år mottar vi mange henvendelser fra leverandører som ønsker en økning av sine avtalepriser. Det er ønskelig at slike henvendelser håndteres på samme måte i hele innkjøpsavdelingen, spesielt for å sørge for at vi ikke behandler leverandører ulikt. Dette dokumentet er ment som en rutinebeskrivelse slik at dette blir ivaretatt.

Vi ser på følgende punkter:

1. **Prisendring basert på konsumprisindeks/bransjeindeks**
2. **Prisendring utover kontrakt**

1. Prisendring basert på konsumprisindeks/bransjeindeks:

I de fleste kontrakter reguleres prisendringer på den måten at leverandør kan heve sine priser basert på endring av konsumprisindeks (KPI) én gang per år, første gang 12 mnd etter avtaleinngåelse. I noen tilfeller tillater vi bruk av bransjeindeks fremfor KPI. Disse endringene sees på som iht. kontrakt, og bør håndteres på følgende måte:

Prisendring basert på bransjeindeks ved NS avtaler:

1. Let opp avtaledokumentene i Tendsign, NS kontraktsbetingelser og Byggeblankett
2. I NS kontraktsbetingelsene vil du finne hvilken KPI som skal legges til grunn for endringen. I Byggeblanketten vil du finne timepris og % påslag som ligger til grunn for regningsarbeider.
3. Slå opp i SSB's nettsider www.ssb.no, let opp korrekt indeks. Se utklipp under eksempel på indeks.

08655: Byggjekostnadsindeks for bustadblokk, etter arbeidstype (2015=100) 1978M01 - 2022M10

▼ Informasjon om tabellen ☰ Listevising

The screenshot shows three filter panels for the index '08655: Byggjekostnadsindeks for bustadblokk, etter arbeidstype (2015=100) 1978M01 - 2022M10'. Each panel has a 'Må velges*' header and 'Velg alle' and 'Opphev alle' buttons.

- Statistikvariabel:** 'Valgt 1 av totalt 3'. Selected: 'Byggjekostnadsindeks'. Other options: 'Endring fra førre måned (prosent)', 'Endring fra førre år (prosent)'.
- Måned:** 'Må velges*'. 'Valgt 2 av totalt 538'. Selected: '2022M10'. Other options: '2022M09', '2022M08', '2022M07', '2022M06', '2022M05', '2022M04', '2022M03'.
- Arbeidstype:** 'Må velges*'. 'Valgt 1 av totalt 12'. Selected: 'Bustadblokk i alt'. Other options: 'Bustadblokk i alt, materialar', 'Grunnarbeid, i alt', 'Grunnarbeid, materialar', 'Tømring og snekring, i alt', 'Tømring og snekring, materialar', 'Maling, tapetsering og legging av golvbelegg, i alt'.

4. Om det står at oppdragsgiver skal justere prisene, informer om prisendring til leverandørene ved å sende ut e-post med oppdatert prisinformasjon.
5. Legg oppdatert prislister i Tendsign, dette vil da vises i avtaleleser og bli tilgjengelig for brukerne av avtalen.

Prisendring basert på konsumprisindeks:

1. Let opp avtaledokumentene i Tendsign. I signert avtale søk opp Pris bestemmelsene, under dette punktet vil tillatte prisjusteringsmuligheter ligge.
2. Under Konsumprisindeks (KPI) finner en hvilken KPI som ligger til grunn for avtalen og når en skal beregne fra og til.
3. Slå opp i SSB's nettsider www.ssb.no, let opp korrekt indeks. Regn ut ihht riktig fra dato og til dato og se om dette stemmer med hva leverandør har sendt inn krav på.
4. Etter sjekk av prislisten sendes mail til leverandør med informasjon om utfall av kontrollen. Lagre ny prisliste i Tendsign.

Kontroll av prisliste:

-ta stikkprøvekontroll av ulike produkter i prislisten og sjekk at prisjustering stemmer med tillatt økning

-Se over sortimentet om en finner endringer, nye produkt, manglende produkt. Ved slike oppdagelser kontakt leverandør og be om tilbakemelding