



## Konkurransesgrunnlag

13.12.2022

### Oppdragsgivervirksomhet


Heim kommune  
Øyvind Engvik

### Anskaffelse

Anskaffelse av 4 Minihus i Skogrand til Ung-  
Heim prosjektet  
22/013  
Utkast  
Tilbudsfrist: 26.01.2023 12:00


### Symbolforklaring

 Teksten er med i kunngjøringen

 Teksten vil være med i avtalen

 Teksten/spørsmålet inneholder krav som må oppfylles

 Spørsmålet er vektet og inngår i evalueringen

 Spørsmålet er stilt kun til informasjon


 Spørsmålet er markert for spesiell oppfølging

 Teksten inngår i kvalifiseringen

 Teksten vil bli publisert i avtalekatalogen

 Teksten/spørsmålet inneholder ESPD-krav

 Spørsmålet er vektet og inngår i evalueringen

 Spørsmålet besvares av oppdragsgiveren

## 1. Konkurransesgrunnlag Åpen anbudskonkurranse del I og III FOA

### 1.1 Innledning

Heim kommune innbyr med dette til en åpen tilbudskonkurranse på levering og oppføring av 4 stk. nøkkelferdige minihus med opsjon på ytterlige 5 hus, fordelt over flere boligfelt i kommunen. Hver boenhet skal være på min 40m2 BRA.

Tilbyder må levere nøkkelferdige boliger. Solforhold og rom-inndeling, skal hensyntas ved plassering av hvert hus.

Tilbyder er ansvarlig for detaljprosjektering for alle fag som er inkludert i leveransen.

Planskisser for plassering av hver bolig på tomt og pdf-format

Planlagt oppstart 1. mai 2023. Leveransen av 4 minihus utføres innen 30 juni 2024

### 1.2 GENERELL BESKRIVELSE

#### 1.2.1 Oppdragsgiver



Heim kommune ligger i Trøndelag fylke, Kommunen har ca 5900 innbyggere og er en kystkommune med Kyrksæterøra som kommunesenter. Kommunen grenser i vest mot Møre og Romsdal fylke.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Øyvind Engvik
e-post	øyvind.engvik@heim.kommune.no

### 1.2.2 Spørsmål

Eventuelle spørsmål skal rettes til kontaktpersonen via kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Alle henvendelser, endringer, tilleggsopplysninger m.m. i utlysningsperioden, blir gjort tilgjengelig i Mercell. Tilbyder er ansvarlig for å hente ut denne informasjonen.

Tilbud kan endres og sendes inn på nytt frem til tilbudsfristen.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

### 1.2.3 Anskaffelsens formål



Heim kommune skal oppføre 4 minihus i Skogrand ifm et ung-Heim prosjekt, med opsjon på ytterlige 5 minihus.

Fullstendig beskrivelse av leveransen er beskrevet i funksjonsbeskrivelsen

### 1.3 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	20.01.2023
Frist for å levere tilbud	26.01.2023 12:00
Tilbudsåpning	26.01.2023 13:00
Evaluering	Tentativt 1 uke fra tilbudsåpning
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Tentativt 1 uke fra tilbudsåpning
Utløp av karensperiode	11 dager etter kunngjort tildeling av kontrakt
Kontraktsinngåelse	Ved karensperiodens utløp
Tilbudets vedståelsesfrist	06.05.2023

## 1.4 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

### 1.4.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 13-1(1).

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre tilbudet etter tilbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

### 1.4.2 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13

### 1.4.3 Vedståelsesfrist



Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.2.4 ovenfor.

#### Vedståelsesfrist aksepteres

Ja/Nei. **Ja kreves**



### 1.4.4 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Tendsign.

### 1.4.5 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved oppdragsgivers kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson.

Skriftlig henvendelse om tilleggsopplysninger skal fremmes via Tendsign.

## 1.5 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren fylle ut det elektroniske egenerklæringskjemaet om at han oppfylder samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor.

### 1.5.1 Skatteattest



Kvalifikasjonskriterier	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Økonomisk stilling- skatt og MVA	Leverandøren skal dokumentere at han er ajuour med betaling av skatter og avgifter	Attest for skatt og mva. utsendt av kemner/kommunekasserer. Attesten skal ikke være eldre enn 6 mnd.

#### Skatteattest

Vedlagt fil



### 1.5.2 Ikke lovpålagte krav

Kvalifikasjonskriterier	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Lovbestemte krav HMS	Leverandøren skal dokumentere at han oppfyller bestemte krav i Norge innen HMS	Godkjent egenerklæring
Organisatorisk og juridisk stilling	Lovlig etablert foretak	Firmaattest
Økonomisk stilling	Leverandøren skal dokumentere gjennom erklæring(er) fra garantist(er) at han kan stille nødvendige garantier iht NS8407 pkt.7.1 og 7.2	Erklæring fra garantist(er)
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal dokumentere god og relevant kompetanse, herunder relevant erfaring fra tilsvarende prosjekter mtp. kompleksitet	Referanse/selvvalgt dokumentasjon på gjennomførte min 3 oppdrag av tilsvarende størrelse og kompleksitet siste 3 år.
Teknisk / faglig kvalifikasjoner	Leverandøren skal ha tilstrekkelig kapasitet til å løse oppdraget og han skal ha god og kompetent prosjektledelse	Beskrivelse av egen og total kapasitet.  Det skal leveres organisasjonsplan og det skal legges ved CV for ledelsespersjonell.  Det skal legges ved GDPR-skjema for de personer det leveres CV for.
Teknisk / faglig kvalifikasjoner	Leverandør skal ha godkjent lærligeordning, enten egen eller via UE.  Lærlinger skal delta i utførelsen	Kravet om ansatte lærlinger kan løses enten selvstendig eller via UE. Skriftlig redgjørelse

### 1.5.3 Dokumentasjon

Dersom tilbud har manglende dokumentasjon av kvalifikasjonskravene og disse gjelder offentlig tilgjengelige dokumenter, vil det bli gitt en kort tilleggsfrist for etterdokumentasjon.

## 1.6 TILDELINGSKRITERIER



Tildelingen skjer på basis av tildelingskriteriene som framgår i tabell og en helhetsvurdering av det tilbudet som totalt sett er det økonomisk mest fordelaktige for Heim kommune.

Vurderingskriterier	Vekt %	Vurdering
Pris	70	Tilbud blir vurdert slik:  Tilbudssum iht prissammendrag, korrigert for åpenbare feil.  For det tilfellet at entreprenøren tar forbehold, skal det klargjøres hvordan forbeholdet skal prises  Forbehold som har priskonsekvens blir dratt med i totalsummen.  Timer og påslag på materialer, skal inngå i sammenligningen.  Opsjoner blir dratt med i sammendraget.
Løsninger, design, materialvalg og kvalitet	15	
Framdriftsplan	15	

Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har inngitt det beste tilbudet.

## 1.7 Priser

Tilbyder må oppgi en fast pris; NOK eks. mva. og spesifisere hva som inngår i denne prisen.

Byggekostnadsindeks reguleres ikke i 2023. Regulering etter dette følger «Byggjekostnadsindeks for bustader» med utgangspunkt i opprinnelig kontraktssum for de faktiske arbeidene som ikke er ferdigstilt innen 1.1.2024.

### 1.7.1 Deltilbud og delsum

Det er ikke adgang til å levere deltilbud og eller delsum

### 1.7.2 Opsjoner

Opsjoner som har økonomisk konsekvens, skal prises og tas inn i beregning av sluttsummen.

Tidspunkt for oppstart og ferdigstilling av opsjonshus, avtales i egne kontrakter

## 1.8 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres i Mercell, innen fristen som er angitt. Tilbud som kommer inn etter fristen er gått ut, blir avvist.

Tilbudet skal være skrevet på norsk og bestå av:

1. Eget tilbudsbrev hvor alle eventuelle forbehold er angitt og hvordan de skal prises.
2. Beskrivelse komplett utfyllt med priser og opplysninger slik som etterspurt- datert, stemplet og underskrevet.
3. Dokumentasjon av kvalifikasjonskrav
4. Evt. andre aktuelle følgeskriv entreprenøren vil dokumentere.

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er riktig navngitt og levert iht strukturen i Mercell.

### 1.8.1 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

- Tilbudsbrev signert av ansvarlig representant for leverandøren. Tilbudsbrevet må inneholde følgende:
- En aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget og utkast til kontrakt og spesielle kontraktsvilkår. Eventuelle forbehold må fremkomme her og være angitt i henhold til de bestemmelser som er gitt om forbehold og avvik i dette konkurransegrunnlaget. Videre må brevet inneholde navn og kontaktinformasjon til leverandørens kontaktperson.
- Forpliktelseserklæring fra annen virksomhet – Skal kun leveres dersom leverandøren støtter seg på kapasiteten til annen virksomhet. Disse virksomhetene må i tillegg levere separate egenerklæringer (se forskriften § 17-1(6)).

### 1.8.2 Forbehold og avvik



Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. Før tilbyder eventuelt tar forbehold eller utformer tilbud med avvik, bør derfor juridisk kompetanse konsulteres. I stedet for å gi tilbud med forbehold / avvik, bør leverandøren stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jmf. tilbudsinnbydelsen.

Tilbyders henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom vilkårene avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktbestemmelser. Slike henvisninger vil følgelig kunne lede til avvisning.

Eventuelle forbehold og avvik skal være presise og entydige og være angitt i tilbudsbrevet. Ved behov kan eventuelt utfyllende opplysninger medtas i eget tilbudsvedlegg.

Tilbyderen kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte. Forbehold kan, om det lar seg gjøre, takseres av oppdragiver og sum tilleggssummen som evalueres.

#### a. Enhetspris pr boligmodul

Prisfelt



#### b. Fremdriftsplan for leveransen lastes opp her

Vedlagt fil



#### c. Beskrivelse av tilbudte løsning

Vedlagt fil



#### d. Evaluering av løsninger, design, materialvalg og kvalitet

Lineær skala. 0 - 15 Poeng



#### f. Evaluering av leverandørens gjennomføringsplan

Lineær skala. 0 - 15 Poeng



## 1.9 Meddelelse om tildeling

Oppdragsgivers beslutning om hvilket tilbud som er valgt, vil skriftlig bli meddelt samtidig til alle leverandørene i rimelig tid for kontrakt inngås. Meddelelsen vil inneholde en begrunnelse for valget,

samt angi en klagefrist.

### **1.9.1 Kontraktinngåelse**

Kontrakt anses inngått når avtaledokumentet er undertegnet av begge parter, etter FOA § 22-3.

### **1.10 Kontraktbestemmelser**

NS 8407 Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser gjøres gjeldene ved kontraktinngåelse

Entreprenoren skal stille forsikringer og sikkerhetsstillelse — ihht NS 8407.

Kopi av de komplette forsikringsbevisene, samt kvittering for betalt premie/bekreftelse fra forsikringsselskapet

på at premie er betalt, skal fremlegges byggherren for noen del av kontraktssummen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeide på byggeplassen.

Leverandøren skal dokumentere gjennom erklæring(er) fra garantist(er) at han kan stille nødvendige garantier iht NS 8407 pkt 7.1 og 7.2. (kvalifikasjonskriterium).

Garantier skal fremlegges byggherren for noen del av kontrakt-summen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeide på byggeplassen.

### **1.11 Godkjente arbeidsvilkår**

I vedlagte kontraktskrav er det stilt krav som sikrer at arbeidstakere hos leverandør og eventuelle underleverandører som utfører arbeid på kontrakten ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende forskrifter om allmenngjorte tariffavtaler eller landsomfattende tariffavtaler for de aktuelle bransjene.

Heim kommune vil også føre kontroll med at bestemmelsene blir overholdt og sette i verk sanksjoner overfor leverandørene ved manglende overholdelse av bestemmelsene.

### **1.12 Vedlegg.**

- Funksjonsbeskrivelse
- Oversiktskart for boligområdet Skogrand
- kartskisser plassering av tomter
- Bilde med utsikt over Hemnefjorden