



«SPEND-analyse»

DFØ - 14. mai 2024

v / Kristin Eliassen – Avdelingsleder Innkjøp
Oslobygg KF



Oslobygg er en av Norges største byggherre og eiendomsaktører

- ▶ Oslo kommunes eiendomsforetak.
- ▶ Etablert i 2021 etter sammenslåing
- ▶ Eiendomsportefølje på ca. 2,7 millioner m².
- ▶ Planlagte investeringer på ca. 30 milliarder de nærmeste årene.
- ▶ Består av nærmere 700 mennesker
- ▶ Påvirkbart SPEND ca 8 MRD / år





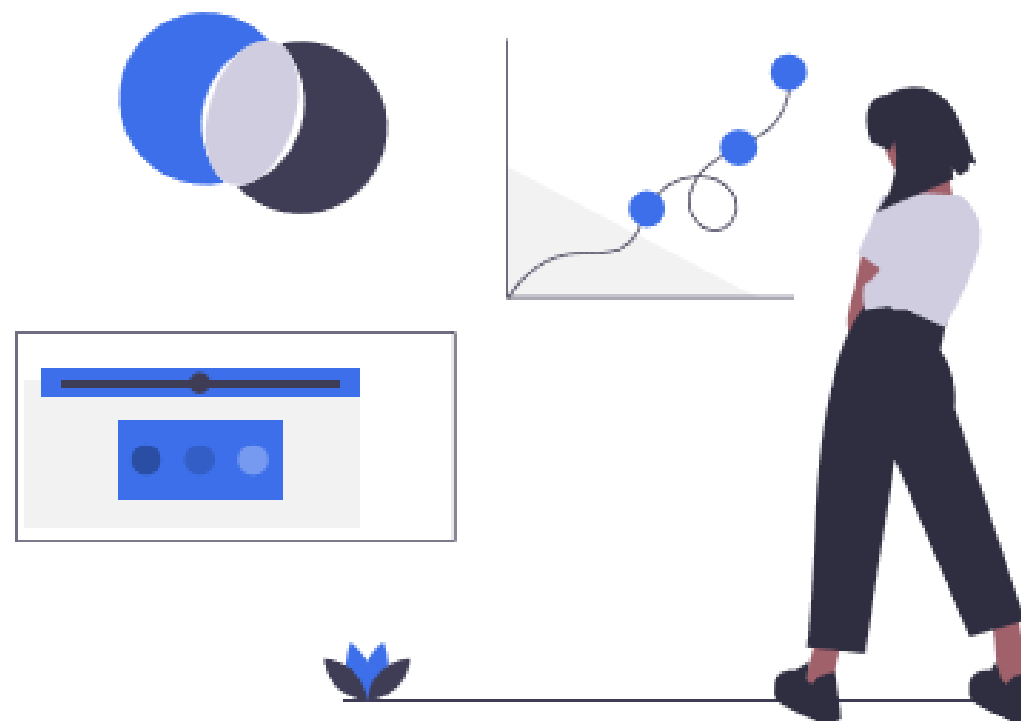
Oslo

SPEND-analyse- verktøy



Innsikt

Vi sitter på mengder av data, og blir eksponert for mengder av data hver eneste dag.



Innsikt – Hva skal vi bruke dataene til?

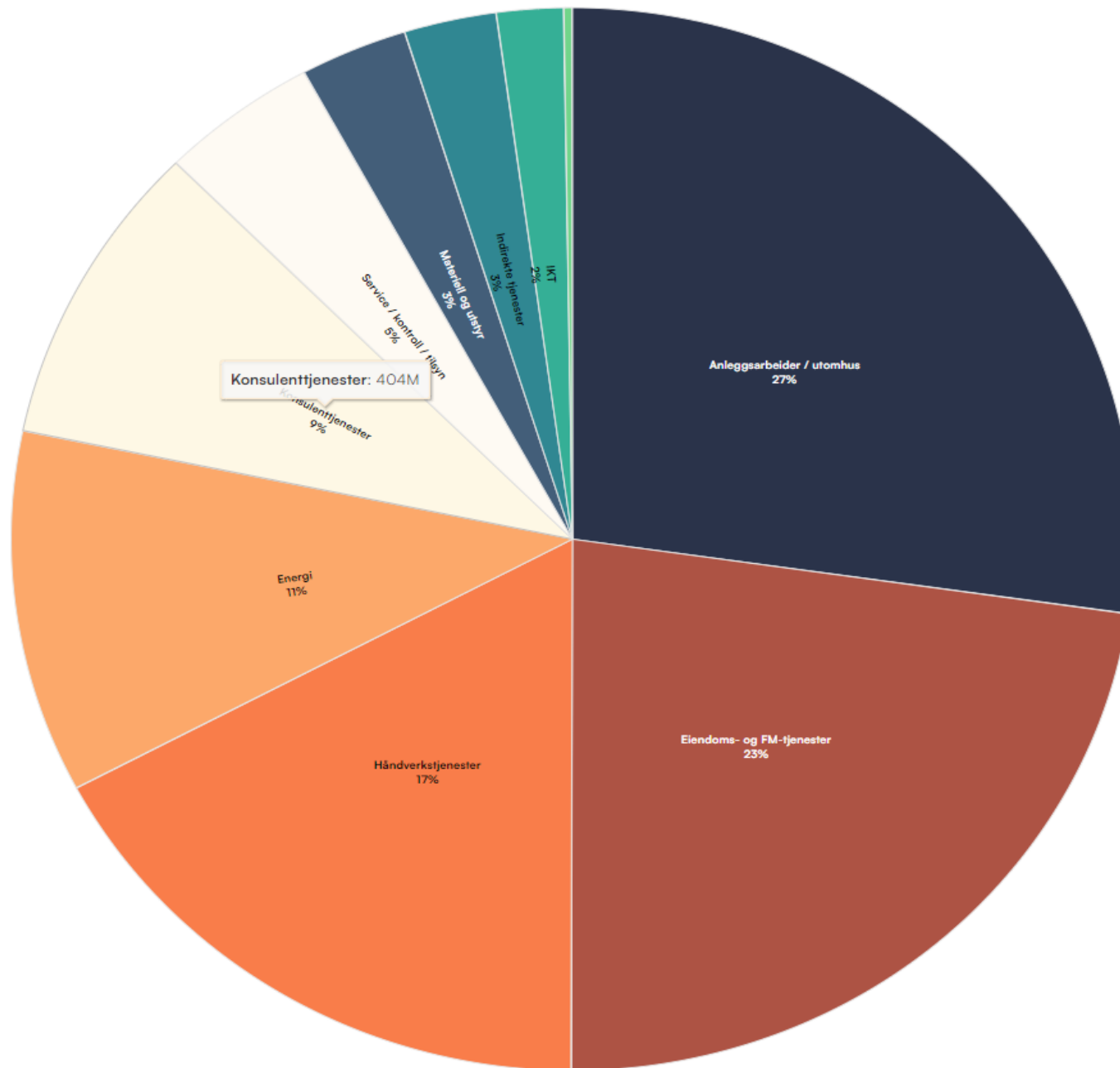
- Hvor mye vi kjøper for
- Hvem i virksomheten som gjennomfører kjøpene
- Hvilke leverandører vi kjøper fra
- Optimaliserer avtalededekking
- Fokusområder / KPI
- Gevinstrealisering / besparelspotensiale
- Analyserer avtalelojalitet
- Få et faktabasert grunnlagt for beslutninger og rapportering
- Måle resultater internt og på tvers av forretningsområder
- Risikokartlegging
- Aktsomhetsvurderinger
- Miljøkartlegging Co2

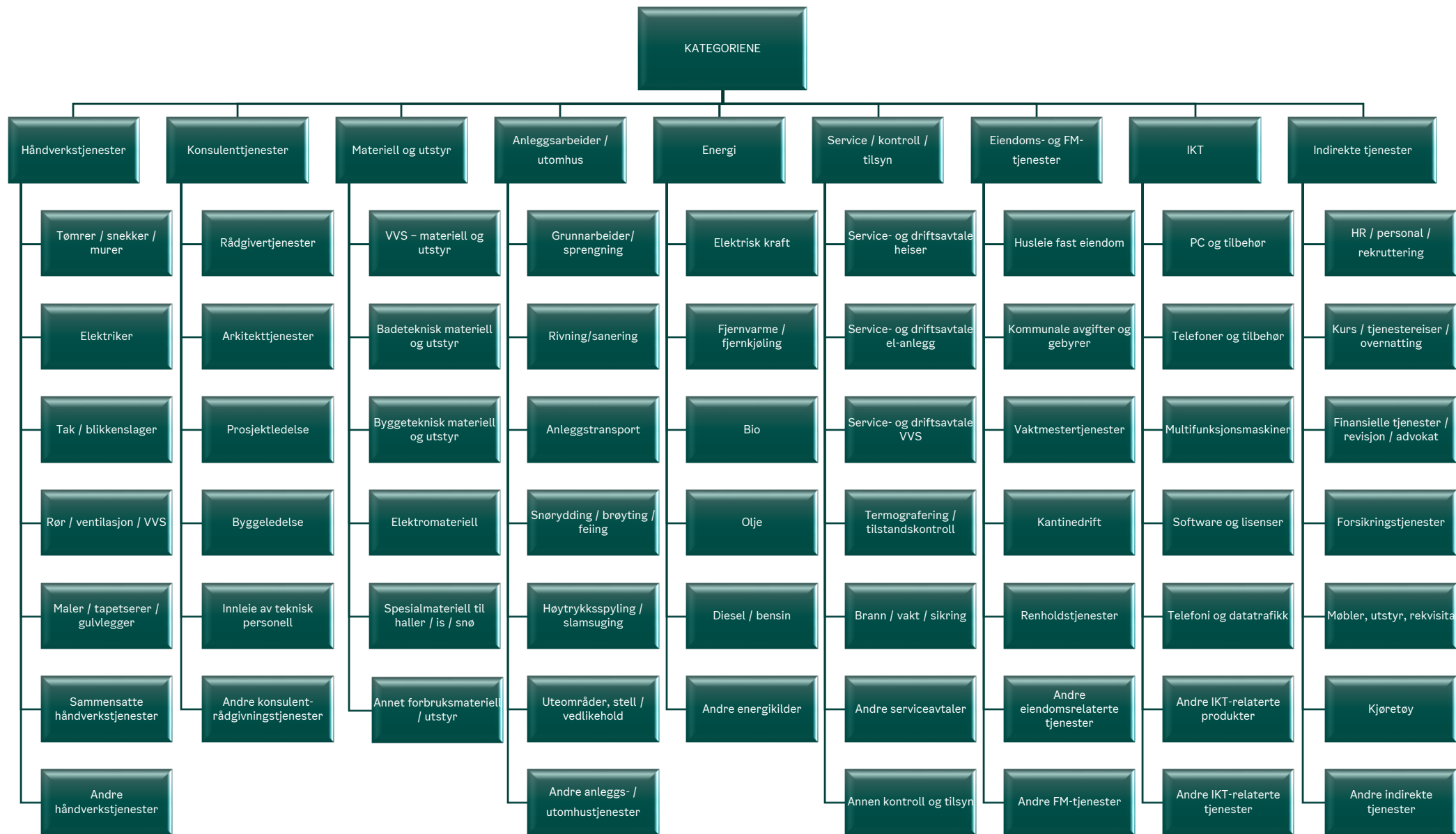


Kategoristyring baseres på SPEND-analyse basert på våre egne tilgjengelige data, beriket med ekstern data

- ▶ Kontostruktur
- ▶ Organisasjonsstruktur
- ▶ Agresso (Hovedbok)
- ▶ Avtaleoversikten fra KAV (OBF/UKE)
- ▶ Porteføljeoversikt / anleggsstruktur
- ▶ Elever og barnehagebarn
- ▶ Eksterne (aksjonærregister, Prof, rating-system, StartBank, sertifiseringsløsninger, mm)
- ▶ Andre relevante systemer som kan integreres (berikelse av data)
 - ▶ HMS-reg
 - ▶ FDV-system







Håndverkstjenester

• Samir

Konsulenttjenester

• Randi

Materiell og utstyr

• Randi

Anleggsarbeider / utomhus

• Patricia

Energi

• Randi

Service / kontroll / tilsyn

• Håvard

Eiendoms- og FM-tjenester

• Patricia

IKT






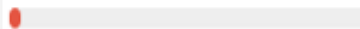
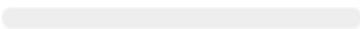
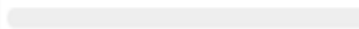

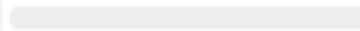
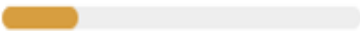
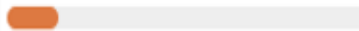

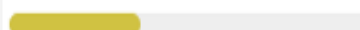
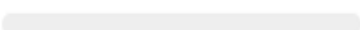
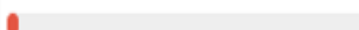
• Patricia

Indirekte tjenester

• Patricia



Risiko

Suppliers	Risk analysis	Liquidity	ROCE	Solvency
MAX-EVENT AS	 96	 71%	 -27.7%	 -40.8%
SSG NORGE AS	 92	 54%	 No data	 -218.9%
ADAPTEO AS*	 89	 29%	 -0.8%	 8.4%
BRAVAS ENGINEERING AS*	 88	 105%	 -226.5%	 4.2%



Risiko

BRAVAS ENGINEERING AS

Overview

Spend Analytics

Financials

Supplier Information



Leverandørnavn BRAVAS ENGINEERING AS

Organisasjonsnummer 962335764

Land NO

Leverandør ID 60098234

Kategori

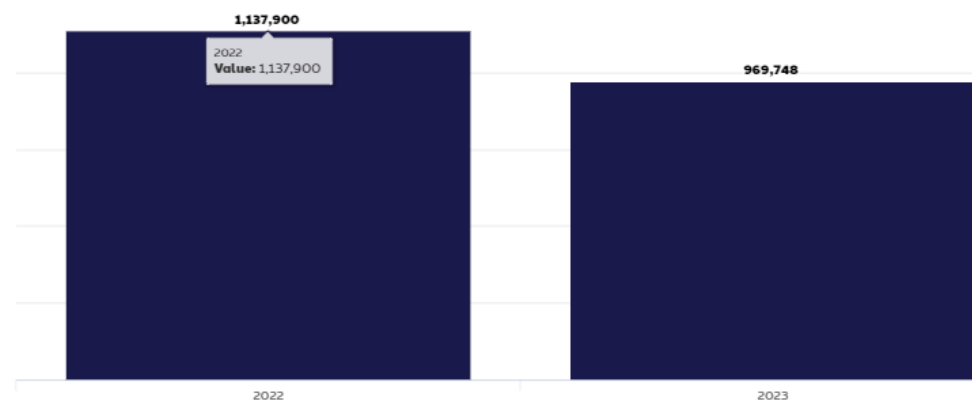
Social Risk **Medium**

Geography Risk **Low**

NACE 43.22: VVS-arbeid

Industry Risk **Medium**

Spend by year



Contracts

No contracts with this supplier



Oslo

BRAVAS ENGINEERING AS KONKURSBO

Organisasjonsnummer: 931 684 779

Basisopplysninger

Forretningsadresse: Kabelgata 1
0581 OSLO

Kommune, land: 0301 OSLO, Norge

Postadresse: v/Adv. Viggo Scherger
Postboks 394 Sentrum
0103 OSLO

Kommune, land: 0301 OSLO, Norge

Organisasjonsform: Konkursbo

Næringskode: 43.221 Rørleggerarbeid



Leverandør med kontrakt

Ahlsell Norge AS

Overview

Supplier information



Leverandørnavn Ahlsell Norge AS

Organisasjonsnummer 910478656

Land NO

Leverandør ID 60008496

Kategori

Social Risk **Low**

Geography Risk **Low**

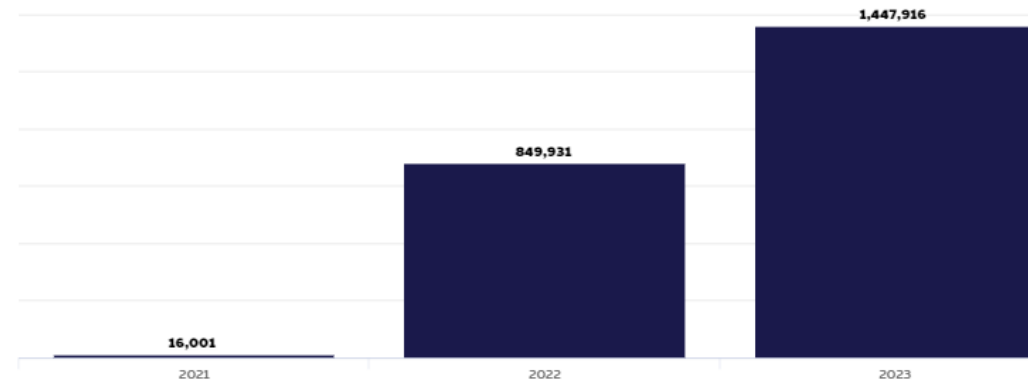
NACE 46.74: Engroshandel med jernvarer, rørleggerartikler og oppvarmingsutstyr

Industry Risk **Low**

Spend Analytics

Financials

Spend by year



Contracts

Arbeidsklær, sko og verneutstyr

Created: 5/23/2023

Supplier
Ahlsell
Norge AS 910478656

Contract period
1/11/2023 –
1/10/2025

Expires in a year



Oslo

ERS

Potential analysis

	Potential rating	Share of wallet	Spend growth (CAGR)	EBIT margin	ROCE
SULTING AS	93	10.4%	408.8%	37.6%	156.6%
SERVICES AS	92	36.1%	155.9%	22.0%	78.2%
ENTER AS	91	24.2%	30.1%	81.3%	27.3%
AS	90	5.6%	42.5%	30.7%	127.2%
GG AS	89	44.2%	99.4%	18.2%	103.4%
AS	88	58.5%	173.9%	13.0%	90.8%
S	86	94.5%	7.3%	80.5%	29.3%
NN AS	86	10.6%	391.8%	21.1%	87.8%
AS	86	23.2%	151.1%	17.6%	100.1%
AS	85	38.7%	67.6%	12.5%	86.6%
KTER AS	84	67.2%	63.8%	8.2%	123.2%
& DESIGN SPL...	84	41.8%	89.7%	11.5%	24.9%
	83	1.5%	15,808.2%	45.5%	41.0%
INSHUS SA*	82	11.8%	14.3%	37.0%	57.0%



CABESA ELEKTRO AS

Overview

Spend Analytics

Financials

Supplier Information



Leverandørnavn CABESA ELEKTRO AS

Organisasjonsnummer 920208347

Land NO

Leverandør ID 60102298

Kategori

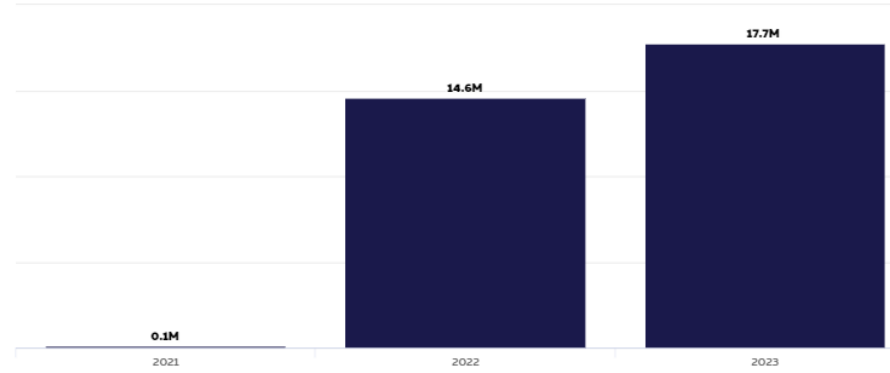
Social Risk Medium

Geography Risk Low

NACE 43.21: Elektrisk installasjonsarbeid

Industry Risk Medium

Spend by year



Contracts

Elektriker (OBF) - Cabesa Elektro AS

Created: 11/29/2022

Supplier
CABESA
ELEKTRO 920208347
AS

Contract period



Oslo

Social risk overview

Key insights

Suppliers with high social risk

183 7.38% of all suppliers

[View Suppliers →](#)

Spend with high social risk suppliers

52.90%

[View Suppliers →](#)

Suppliers with social risk score

74.75%

Add missing data to increase data coverage

[Add data →](#)

Response rate on Questionnaire

Aktsomhetsvurdering Å... ▾

- %

Discover

The Transparency Act: 6 steps to get started

[Read more](#)

High risk suppliers

High risk suppliers ▾

[View all](#)

VEIDEKKE ENTREPRENØR AS

High

NOK 722.99M

Opportunities

[View all](#)

Start reducing social risk of VEIDEKKE ENTREPRENØR AS
Create a campaign or upload missing documents to improve the social risk score of this supplier

[Dismiss](#)

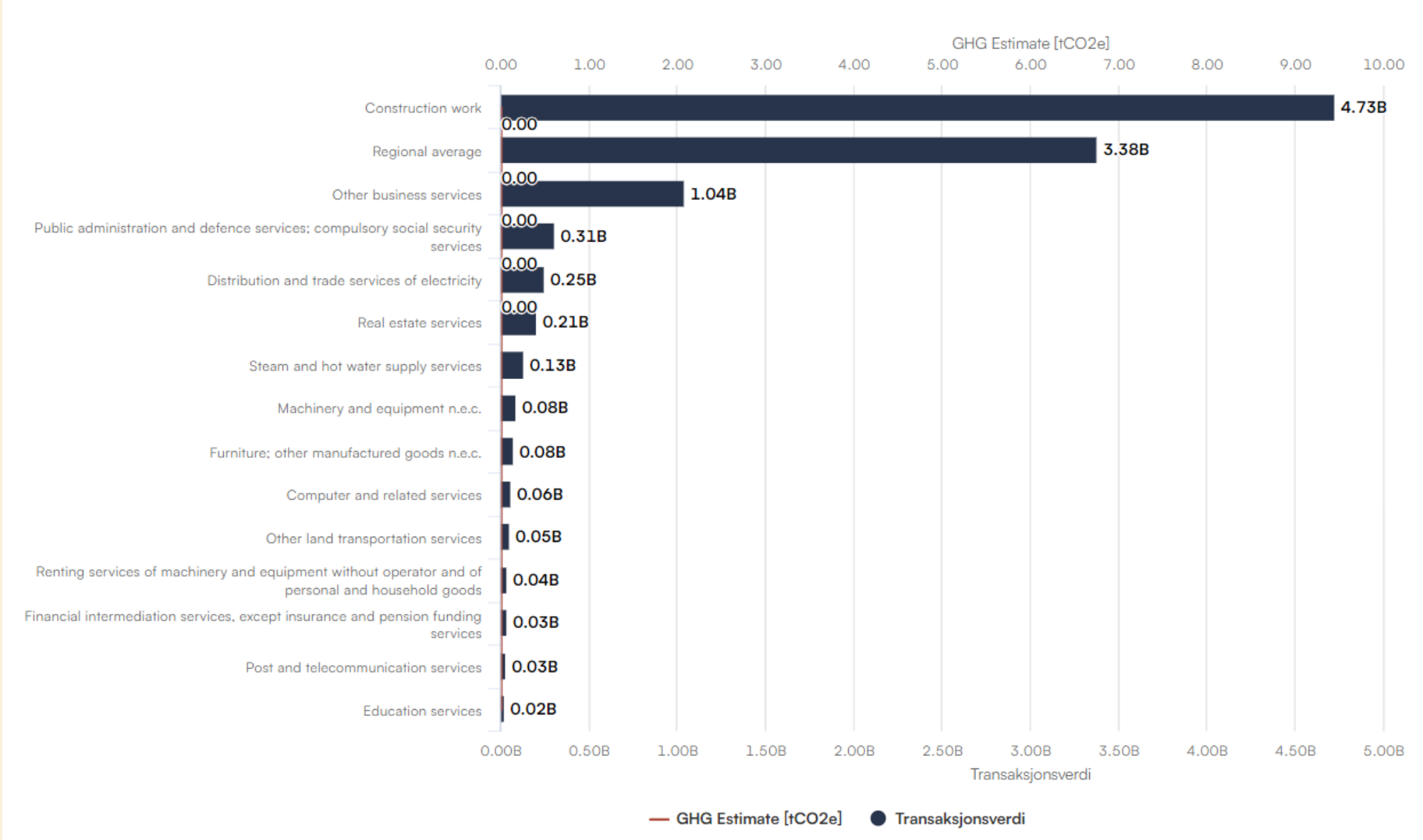
[View](#)



Oslo

Utslipp

Kost og utslipp LTM - topp 15 utslippskategorier





Innsikt i dataene

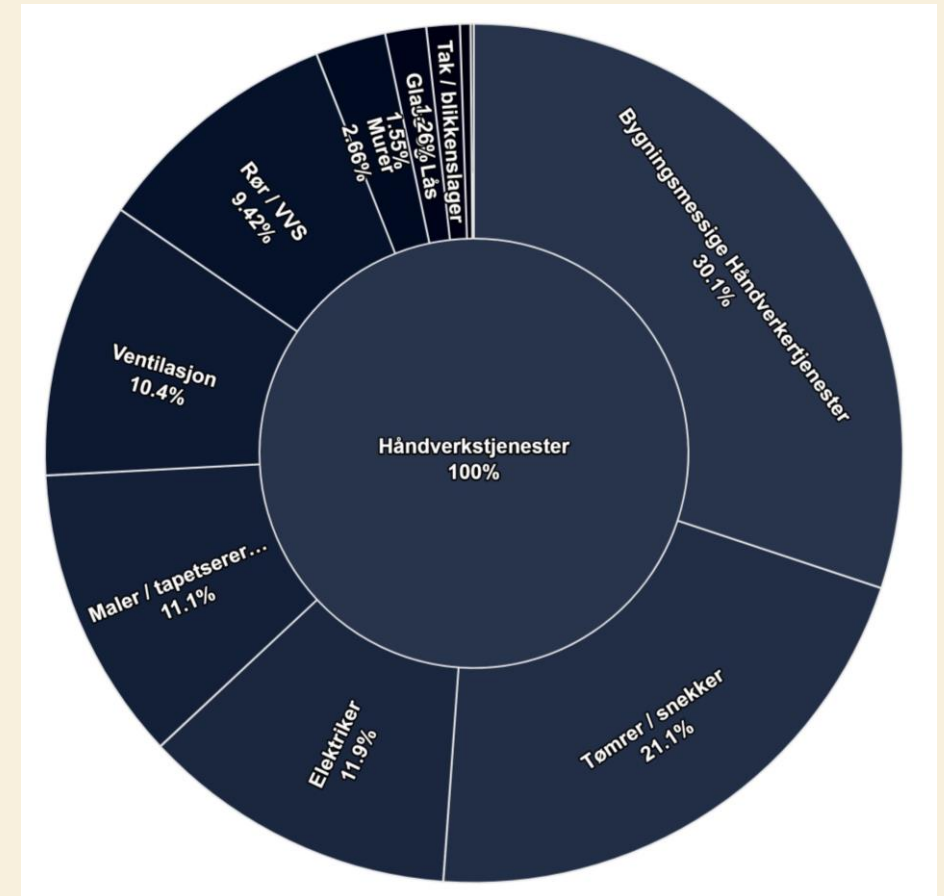
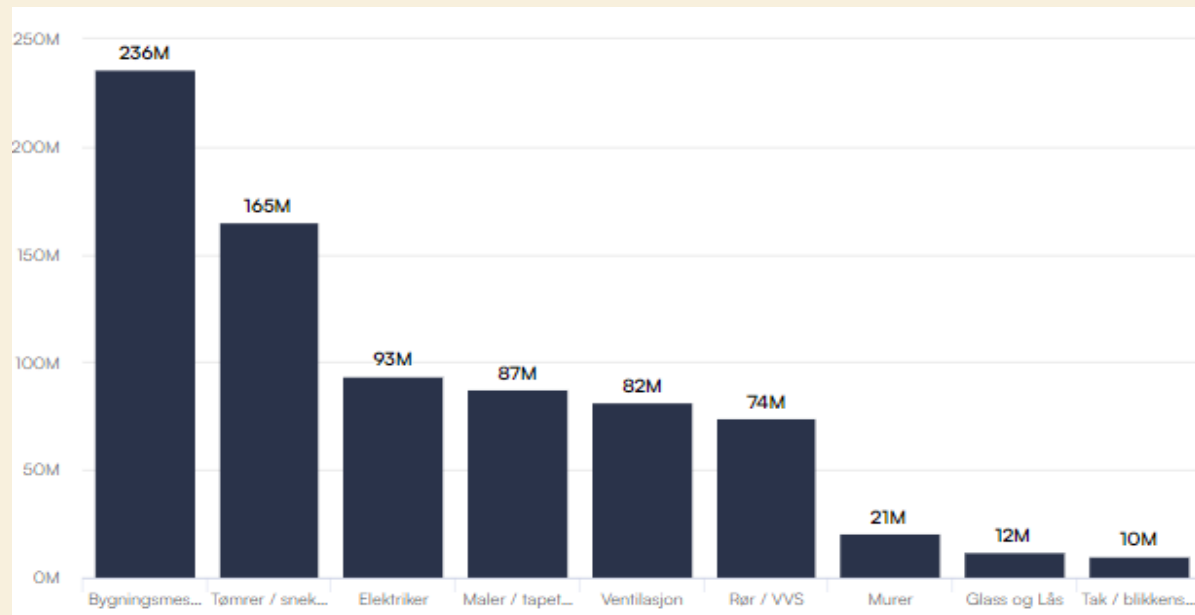


Håndverkstjenester

Total spend: 776 millioner

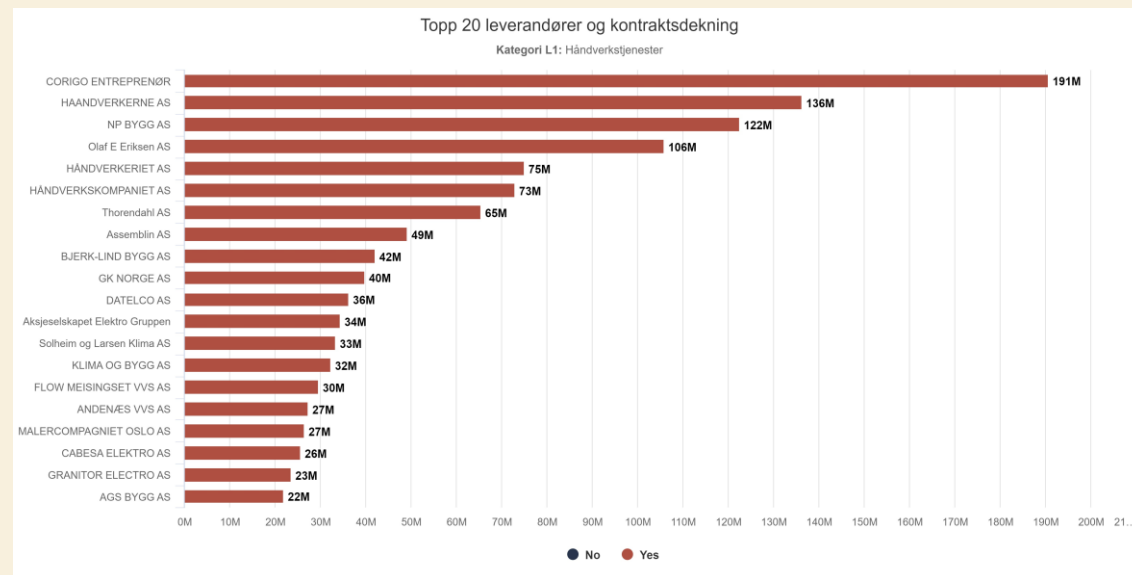
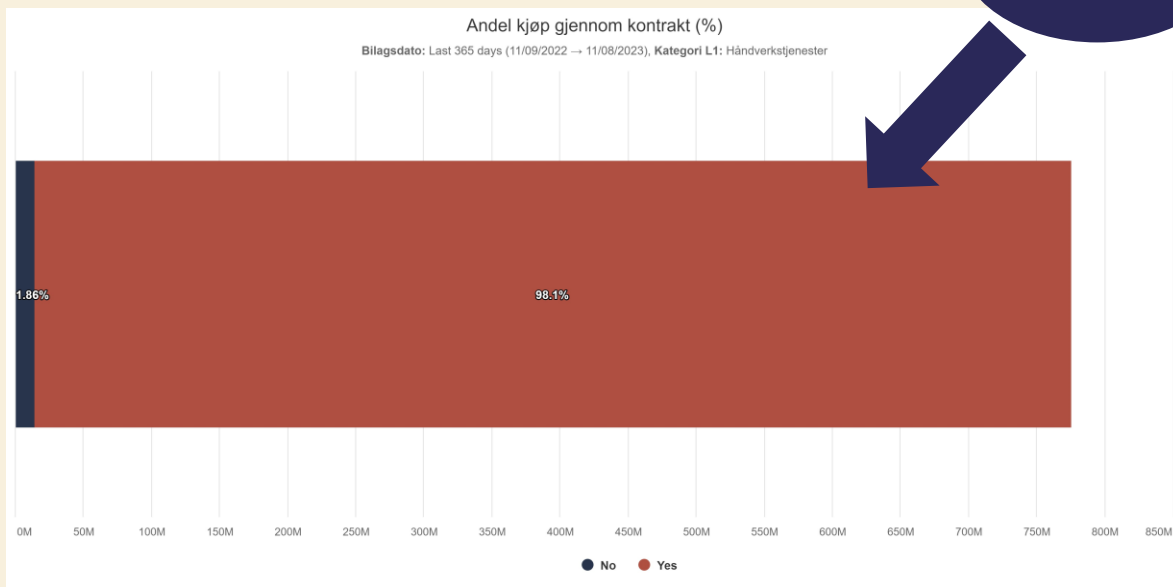
Antall leverandør: 110

Antall rammeavtaler: 8



Håndverkstjenester - Avtaledekking

WOW!



Avtaledekking vs avtalelojalitet ?