



TRONDHEIM KOMMUNE

Nidarvoll - Konkurransen med forhandling - Samspillsentreprise Tilbudsinvitasjon til trinn 2

03.04.2020 Korrigering av konkurransegrunnlag

Tabell 6.2 i Del II-B1 «Fordeling av kostnadsbesparelse»

Det er feil i konkurransegrunnlaget på dette punkt. Tabell 6.2 erstattes med denne tabellen og denne forklarende teksten:

KOSTNADSBESPARELSE	0 - 2,5%	2,5 - 5%	> 5%
BYGGHERREN	25%	50%	75%
ENTREPRENØREN	50%	25%	0%
BONUSPOTT	25%	25%	25%

0 - 2,5%

Besparelse inntil 2,5% fordeles etter denne nøkkelen

2,5 - 5%

Besparelse utover 2,5%, men under 5% samlet, fordeles etter denne nøkkelen

> 5%

Besparelse utover 5% samlet, fordeles etter denne nøkkelen

Eksempel 1: Målpris=100, besparelse 1% = 1,0, Entreprenørens andel = 0,50 tilsv. 50% av besparelsen:

50% av 1,0%	0,5%	x 100 =	0,500
0,5 av 1,0 tilsvarer	50,0%	av hele besparelsen	
Bonus andel	25,0%	av hele besparelsen	
Byggherre andel	25,0%	av hele besparelsen	

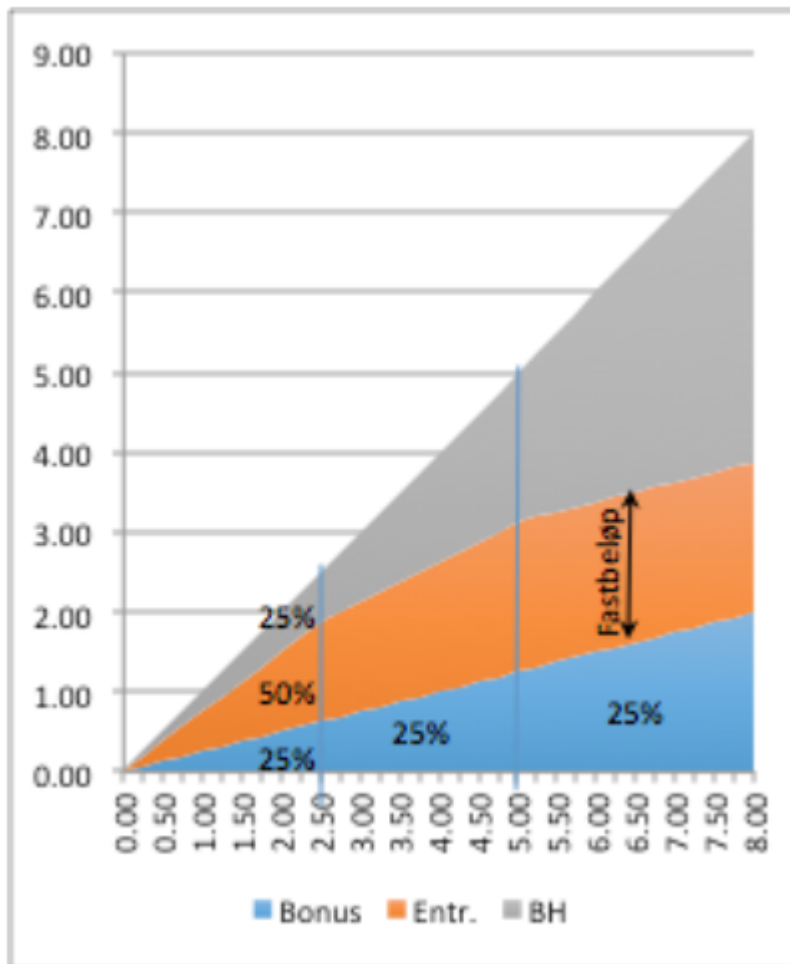
Eksempel 2: Målpris=100, besparelse 4% = 4,0, Entreprenørens andel = 1,63 tilsv. 41% av besparelsen:

50% av 2,5%	1,250%	x 100 =	1,250
25% av 1,5%	0,375%	x 100 =	0,375
<hr/>			
SUM	1,625%		1,625
1,625 av 4,0 tilsvarer	40,625%	av hele besparelsen	
Bonus andel	25,000%	av hele besparelsen	
Byggherre andel	34,375%	av hele besparelsen	

Eksempel 3: Målpris=100, besparelse 6,25% = 6,25, Entreprenørens andel = 1,88 tilsv. 30% av besparelsen:

50% av 2,5%	1,250%	x 100 =	1,250
25% av 2,5%	0,625%	x 100 =	0,625
0% av 1,25%	0,000%	x 100 =	0,000
<hr/>			
SUM	1,875%		1,875
1,875 av 6,25 tilsvarer	30,0%	av hele besparelsen	
Bonus andel	25,0%	av hele besparelsen	
Byggherre andel	45,0%	av hele besparelsen	

Grafisk fremstilt (Fordeling av besparelse som funksjon av besparelse (Målpris = 100))



Punkt 7 i Del II-B1 Bestemmelser om vederlag og incentiver;

Her henvises det til Samspillavtalens punkt 5.3 som handler om evt videreføring av fase 1 som totalentreprise med fastpris mens pkt 7, første ledd i Del II-B1, beskriver byggherrens rett til å velge gjennomføring etter kost + påslag bestemmelsene med unntak av pkt 6 Incentivordninger.

Byggherren ser at tekstene i Samspillavtalen pkt. 5 og Del II-B1 Bestemmelser om vederlag og incentiver pkt. 7 kan gi ulike tolkningsalternativer. For å klargjøre dette, suppleres Samspillavtalen med nytt pkt. 5.4:

5.4 Videreføring av fase 2 ved uenighet om målpris

Dersom partene ikke blir enige om målprisen, kan byggherren likevel velge å videreføre prosjektet i Fase 2, slik at andre vederlagsprinsipper og beløp slik de fremgår av Del II-B1 Bestemmelser om vederlag og incentiver gjelder for kontrakten, bortsett fra incentivordninger beskrevet i bilagets punkt 6.

Samtidig korrigeres Del II-B1 Bestemmelser om vederlag og incentiver pkt. 7 slik at referansen i siste setning skal være Samspillavtalens pkt.5.4