

EIKELI VIDEREGÅENDE SKOLE

AfK Eiendom

Miljøkrav

Sist oppdatert: 28.03.19

BYGGHERRENS MILJØKRAV

Nr. Krav

Mål gjelder nybygg
Mål gjelder eks. bygg

Referanse

ENERGI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Netto energibehov:
Bygget skal minst tilfredsstillende passivhusstandarden NS 3701:2012. | Samsvar dokumenteres gjennom energiberegninger. |
| 2 | Levert energi:
Nybygget til Eikeli skole skal være et av Norges første plussus skolebygg. | Prosjektet følger FutureBuilt sin plussus definisjon: "Energibruk relatert til drift av bygningen skal over året minst kompenseres gjennom produksjon av fornybar energi. For å regnes som plussus, må det produseres overskuddsenergi på 2 kWh/m ² BRA pr år, som tilsvarer drift av 2 el-biler pr 1000 m ² BRA". Energivarer vektas i henhold til klimapåvirkning eller fornybar andel. |

KLIMAGASSUTSLIPP

- | | | |
|---|--|--|
| 3 | Klimagassutslippene fra nybygget til Eikeli skole skal reduseres med minimum 50 % i forhold til referansebygg. | Referansebygg er utarbeidet av AfK Eiendom. Det stilles krav om gjennomføring av klimagassanalyser som et verktøy for vurdering av alternative tiltak og løsninger i prosjektet. Klimagassberegninger iht. NS 3720 benyttes sammen med LCC-analyser for å vurdere løsninger i forhold til levetid, økonomi og miljø. Klimagassberegningene skal oppdateres regelmessig for å sikre måloppnåelse. |
| 4 | Byggearbeidene skal gjennomføres uten bruk av fossile brensler innenfor anleggsområdet (fossilfri byggeplass) | Målet omfatter alle aggregater og maskineri innenfor anleggsområdet, men ikke leveranser og persontransport til byggeplass. |

MATERIALER

- | | | |
|----|--|--|
| 5 | Materialer som inneholder stoffer med mer enn 0,1 vektprosent på prioritetslisten og kandidatlisten skal ikke brukes. | Prioritetslisten: Stoffer på prioritetslisten finnes på nettsiden til Miljøstatus: http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Kjemikalielister/Prioritetslisten .
Kandidatlista: Stoffer på kandidatlisten finnes på nettsiden til ECHA: http://echa.europa.eu/chem_data/authorisation_process/candidate_list_table_en.asp?sortBy=Name&order=descending |
| 6 | Det skal samles inn minst 2 EPD'er for minst 20 materialer, og det mest miljøvennlige velges. | Hvilke produktgrupper som skal innhentes skal avklares under forprosjektfasen med AfK Eiendom. Velges ut fra produktets betydning og omfang. Det mest miljøvennlige produktet tilstrebes valgt. Evt. avvik fra dette skal godkjennes av byggherre før valg. Det må settes opp kriterier og prioritering for valg sett opp mot pris og ekstrakostnader. |
| 7 | Det skal benyttes laveemitterende materialer i alle oppholdssoner. Kravet omfatter alle oppholdsarealer, inkludert klasserom, arbeidsplasser og aktivitetsarealer. | Kravet omfatter alle oppholdsarealer, inkludert klasserom, arbeidsplasser og aktivitetsarealer. Samsvar dokumenteres ved å følge metodikk i BREEAM NOR for nybygg 2016, emne HEA 02 punkter 6.-9. Produkter som er godkjent som klasse M1 i Finnish Society of Indoor Air Quality system er automatisk godkjent. |
| 8 | Det skal brukes materialer og metaller med høy resirkuleringsgrad, og bruk av materialer fra knappe, ikke-fornybare ressurser skal reduseres. | Krav til resirkulert innhold er som følger: Armeringsstål 100%; Valsede stålprofiler min. 70%; Sveisede plateprofiler min. 40%; Aluminiumsprofiler/ kledninger min. 80%.
Kobber og sink skal ikke benyttes som kledning eller beslag. Trapisk trevirke skal ikke benyttes. |
| 9 | Trekonstruksjoner skal vurderes i alle konstruksjoner. | Bruk av tre i bygningskonstruksjoner skal vurderes i tidligfase. Trekonstruksjoner brukes der det er hensiktsmessig, og må sees i sammenheng med mål 3 klimagassregnskap. |
| 10 | Bruk av betong skal optimaliseres med hensyn på klimagassutslipp, og innovative betongprodukter skal vurderes i samarbeid med betongnæringen | Prosjektet skal identifisere aktuelle nye produkter og løsninger for betong, og alternativvurderinger gjennomføres som del av prosjekteringsarbeidet. |
| 11 | Gjenbruk av materialer fra andre byggeplasser skal vurderes i det nye bygget . | Rivingsmaterialer fra eksisterende bygg skal vurderes ift. egnethet for gjenbruk. Gjenbruksmaterialer kan for eksempel benyttes til kledninger, innvendige skillevegger og innredninger. Eventuelle gjenbruksmaterialer må fremdeles tilfredsstillende mål 5 og 7. |

AVFALL

- 12 Prosjektet skal oppnå en sorteringsgrad på 90%, og avfallsmengder minimeres. *Entreprenør skal utarbeide en avfallsplan med en strategi for måloppnåelse før oppstart av byggearbeidene. Løsninger som genererer lite avfall/ svinn bør prioriteres. Restavfallcontainer bør låses.*

AREALEFFektivITET

- 13 Arealbehov skal vurderes. Prosjektering skal legge til rette for arealeffektive og tilpasningsdyktige løsninger. Generalitet og fleksibilitet i løsninger skal vektlegges.

LANDSKAP OG ØKOLOGI

- 14 Utgravingsmassene skal håndteres slik at forurensningspredning under anleggsarbeidet og ved sluttdisponering av massene unngås. Bortkjøring av masser minimeres. *Entreprenør skal utarbeide en plan for massehåndtering. Der mulig bør lokale masser (spesielt vekstlag) lagres lokalt og gjenbrukes innenfor prosjektområdet.*
- 15 Det skal tilrettelegges for størst mulig biologisk og kulturhistorisk mangfold. Prosjektet skal planlegges for en positiv innvirkning på stedets økologi. *Grønne tak skal vurderes som tiltak, og kan med fordel tilrettelegges for insekter og fugleliv. Det skal tilrettelegges for et stort biologisk mangfold i utearealer.*

TRANSPORT

- 16 Alternative transportformer (fotgjengere, sykkel og kollektivtransport) skal prioriteres fremfor personbiler i utformingen av atkomstsoner og trafikkarealer. *Parkering for personbiler bør minimeres. Det bør gjennomføres en lokal RVU og mobilitetsplanprosess for å påvirke reisemidelfordeling i driftsfasen. Sykkelparkering bør være overdekket med god belysning og plasseres nær hovedinnganger.*