



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte



Mål og spilleregler

Ombruk Trondheim katedralskole

31.05.2024

Oversikt



1. Hva er mål for ombruk i prosjektet
2. Hva er spillereglene for ombruk i prosjektet
3. Hvilke prinsipper for ombruk skal vi følge i prosjektet
4. Håndtering av ombruk gjennom trafikklysmo­dell



1. Mål for ombruk

1. Vi ønsker mest mulig ombruk. 5-10 % er ombruk er foreslått i MOP
2. Vi prioriterer lokal ombruk
3. Vi skal dokumentere ombruk og måloppnåelse i prosjektet
4. Vi skal bruke styringsverktøy og mekanismer som gjør at vi når våre mål, og som gir en riktig fordeling av ansvar, risiko og økonomi

Utdyping:

Vi gjenbraker store deler av bygningsmassen.

Regnskap for materialer på 45% reduksjon gjelder nybyggsarealer.

Mål å oppnå 50% reduksjon av CO2 ekv på materialer, og av dette f.eks 5-10% oppnås ved ombruk/gjenbruk

Vi måler/dokumenterer ombruk gjennom klimagassregnskap og ombruksmatrise

3. Prinsipper (praksis) vi legger til grunn for ombruk



1. Avtale som er balansert og gir evne til måloppnåelse
2. Metodikk som er hensiktsmessig og effektiv for prosjektet
3. Vi skal legge til rette for et arbeidsomfang som gjør ombruk mulig og kostnadseffektivt

Kommentarer:

2. Spilleregler vi legger til grunn for ombruk



1. Forutsetninger for ombruk:

1. Faglig vurdering/TEs rådgivingsansvar hensyntar de særlige forhold som gjør seg gjeldende ved ombruk
2. TE anbefaling basert på mottatte råd/egen vurdering, BH beslutning tas på basis av denne.
3. Ombruk anbefales som hovedregel bare på objekter med (forventet) levetid >5 år

2. Som hovedregel tar TE all (normal) risiko for det de selv har skaffet til veie (gjenbrukstegl osv.)

3. Som hovedregel tar BH all (normal) risiko for svikt som skyldes alder/levetid i reklamasjonstiden ved intern ombruk og produkter som fremmes for ombruk fra andre bygg i BHs eie.

4. Som hovedregel tar TE all (normal) risiko for svikt som skyldes håndteringen av byggematerialet. Dette gjelder i reklamasjonstiden ved intern ombruk.

5. Ansvar for følgekonsekvenser følger reglene i NS 8407

Kommentarer:

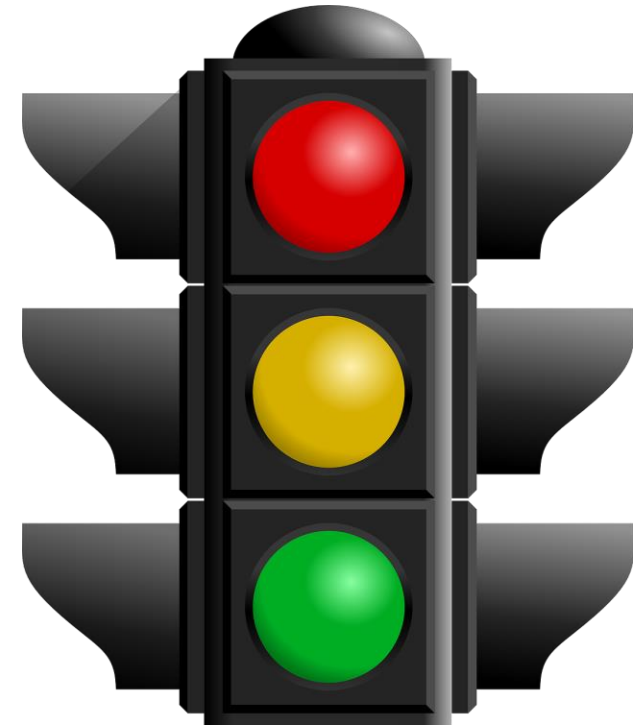
Avbrudd:

- Varsling av ombruk innen igangsetting – uavhengig av kategori?
- Begge parters mulighet for å avbryte

4. Håndtering av ombruk



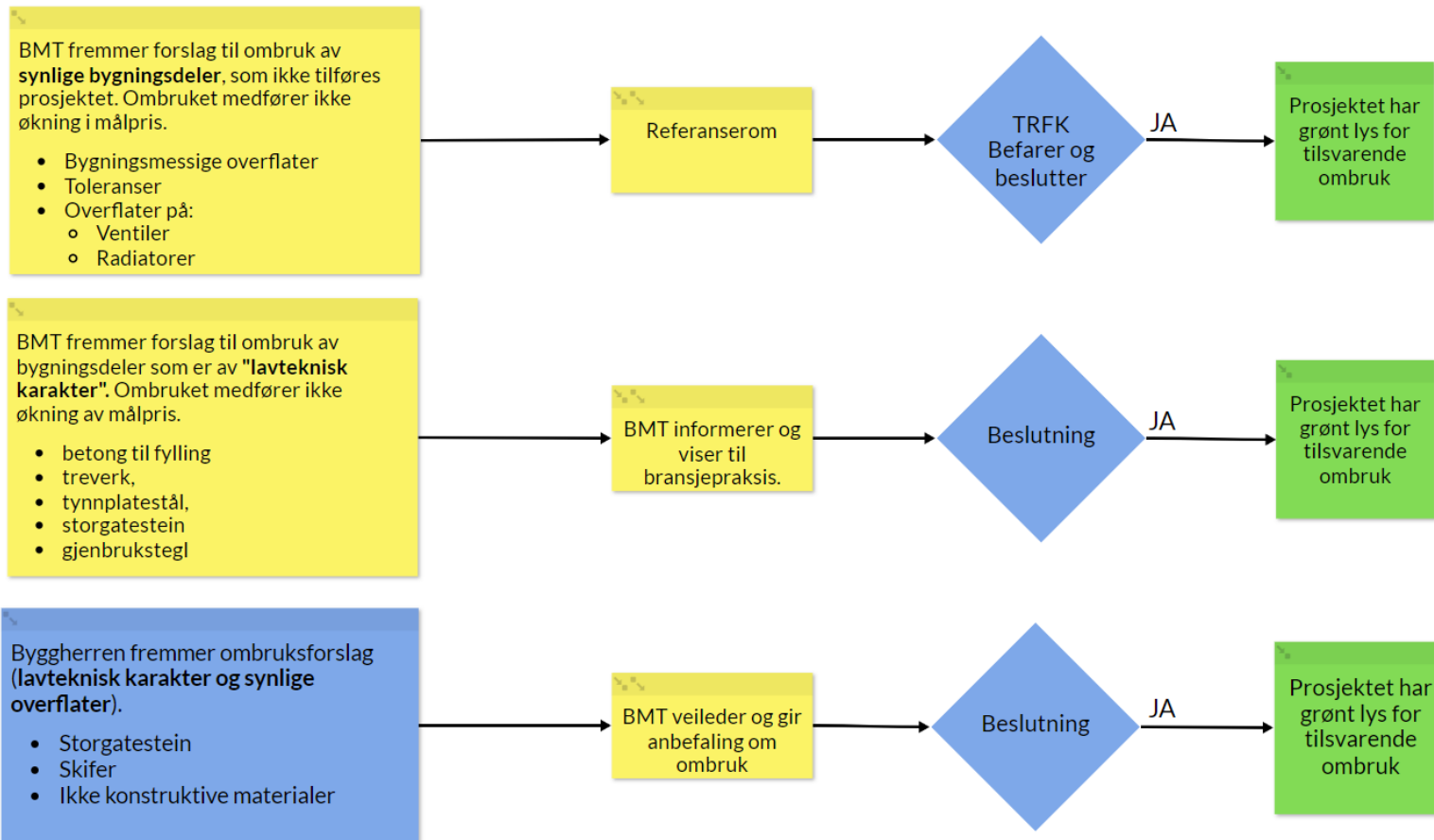
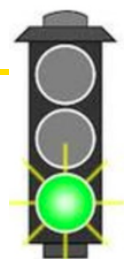
I Katta-prosjektet legger vi trafikklysmodellen til grunn for praktisk håndtering av ombruk.



Ombruksprosedyre – grønt lys



- Ombruk av lavteknisk karakter
- Synlige bygningsdeler
- Ingen/ liten risiko for feil
- Eksisterer referanser

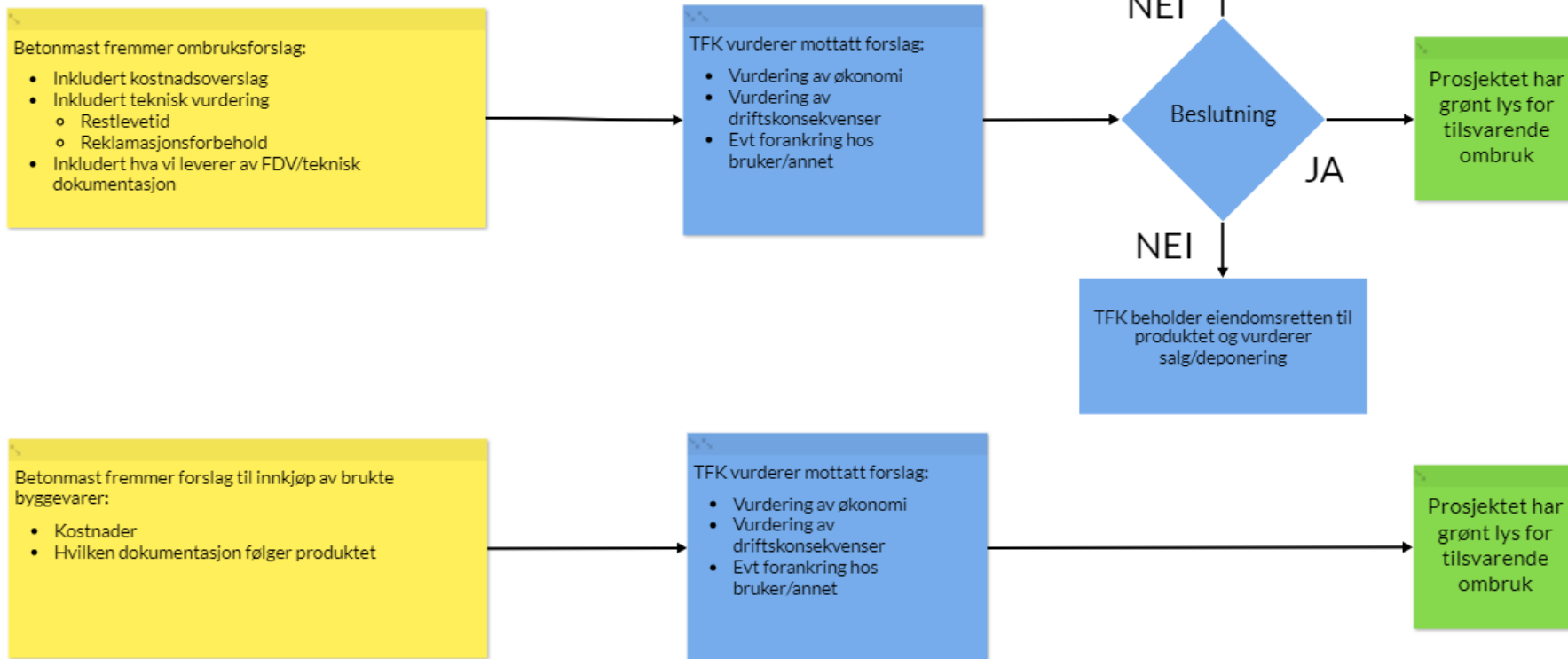
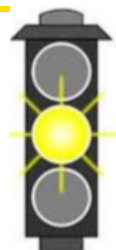


Ombruksprosedyre – gult lys



- Ombruk som krever
avklaringer:

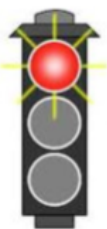
- Kontrakt
- Ansvar
- Risiko
- Økonomi
- Dokumentasjon
- Testing
- Restlevetid



Ombruksprosedyre – rødt lys

- Når ombruk ikke er løsningen for vårt prosjekt:

- Ikke i hht kravspek.
- Store synlige merkostnader
- For lav miljøgevinst



Ombruk hvor vi er i konflikt med tekniske krav, og ingen alternativ bruk i prosjektet.

- Innebygde toalettsisterner

Produkter som krever særskilt sertifisering eller tilsvarende dokumentasjon.

- Branmansjetter
- Elektriske komponenter

Ombruk som har synlig store kostnader

Produkter som inneholder helse- og miljøskadelige stoffer over grenseverdier

Betongmast vurderer kost/nytte av demontering for videresalg

Beslutning

JA

BMT overtar eiendomsretten til produktet og organiserer salg.

NEI

BMT overtar eiendomsretten til produktet og organiserer riving og avfallshåndtering..



Stor dose porselen klar til bortkjøring og videresalg via Sirken

