

Alvdal, Folldal, Rendalen og Tolga kommuner

KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurransen med forhandling

EPC

Energisparekontrakt

Prosess for garantert energisparing

1	Oppdrag / prosjektinformasjon.....	3
1.1	Opplysninger om konkurransen	3
1.1.1	Oppdragsgiver	3
1.1.2	Anskaffelsesprosedyre	3
1.1.3	Anskaffelsen.....	3
1.1.4	Kunngjøring av konkurransen. Spørsmål. Kontaktperson	3
1.1.5	Tilbudsmøte og befaring	4
1.1.6	Dokumenter for anskaffelsen	4
1.1.7	Tilbyders plikt til å sette seg inn i konkurransegrunnlaget	4
1.1.8	Suppleringer /endringer til konkurransegrunnlaget.....	4
1.1.9	Tilbakekallelse eller endringer i innsendte tilbud	5
1.2	Orientering om prosjektet.....	5
1.2.1	Bakgrunn og formål	5
1.2.2	Innhold, omfang og fremdrift.....	6
2	Krav til tilbudet	7
2.1	Tilbudets utforming og levering.....	7
2.2	Tilbudets Innhold	7
2.3	Forbehold/avvik fra konkurransegrunnlaget	8
2.4	Tilbudsfrist	8
2.5	Vedståelsesfrist.....	8
3	Krav til kvalifikasjoner	8
3.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling.....	8
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet.....	9
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	9
4	Oppdragsgivers behandling av tilbudene	9
4.1	Registrering av tilbud	9
4.2	Tilbudsåpning. Tilbudsprotokoll.....	9
4.3	Offentlig åpning vil ikke finne sted. Tilbudsprotokoll blir automatisk generert i Mercell. Forhandlinger.....	9
5	Avslutning av konkurransen	10
5.1	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse	10
5.2	Tildelingskriterier.....	10
5.3	Meddelelse om tildeling/kontraktsinngåelse	10
6	Nærmere om oppdragets innhold og omfang	10
6.1	Detaljbeskrivelse	10
6.2	Energimerking.....	12
7	Kontraktsbestemmelser	12
8	Vedlegg	13

1 Oppdrag / prosjektinformasjon

1.1 Opplysninger om konkurransen

1.1.1 Oppdragsgiver

Alvdal, Folldal, Rendalen og Tolga kommuner inviterer med dette til konkurranse med forhandling for levering av EPC - Energisparekontrakter, prosess for garantert energisparing.

Det vil bli inngått avtaler for hver kommune. Det gjennomføres felles forhandlinger og det velges samme entreprenør for de fire kommunene.

De fire kommunene gjennomfører et energispareprosjekt der EPC-prosjektet inngår.

Prosjektleder er:

Kristin Fines Ygre - Kristin.Fines.Ygre@rendalen.kommune.no – tlf: 62 46 84 64/452 73 683

Rådgiver for kommunene: Siv ing Kjell Gurigard AS – kjell@gurigard.com Tlf 905 20 861

Kontaktpersoner i kommunene er

Alvdal:

Eivind Negård - eivind.negard@alvdal.kommune.no - Tlf.: 62 48 90 31 / 913 08 111

Folldal:

Arild Plassen - arild.plassen@folldal.kommune.no - Tlf.: 62 49 10 34 / 907 72 767

Rendalen:

Ola Løken - ola.loken@rendalen.kommune.no - Tlf.: 62 46 84 60 / 901 18 725

Tolga:

Hallvard Urset - hallvard.urset@tolga.kommune.no - Tlf.: 62 49 65 11 / 481 16 318

1.1.2 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsesprosedyren er konkurranse med forhandling i henhold til Lov 16. juli 1999 nr 69 om offentlige anskaffelser.

Det legges til grunn at kontrakten defineres som bygg- og anleggskontrakt der EØS-terskelverdien er 39 millioner eks mva. Anskaffelsesforskriften del II kommer derfor til anvendelse.

1.1.3 Anskaffelsen

Det skal gis tilbud på prosess for garantert energisparing, som omfatter utvikling, gjennomføring og oppfølging av en energisparekontrakt (jfr. pkt 1.2), hvor oppdragsgiveren har opsjon på gjennomføring og oppfølging.

1.1.4 Kunngjøring av konkurransen. Spørsmål. Kontaktperson

Konkurransen er kunngjort i Doffin og på Mercell.

Konkurransesgrunnlag EPC

Det er anledning til å stille supplerende spørsmål til konkurransegrunnlaget.

Alle slike henvendelser skal skje skriftlig gjennom Mercell og merkes med "Avklaring EPC".

Alle skriftlige forespørsler og svar fra oppdragsgiver vil bli anonymisert og lagt ut som tilleggsinformasjon på Mercell.

Frist for å stille spørsmål er 25.juni 2015

1.1.5 Tilbudsmøte og befaring

I dette EPC-prosjektet kreves det ikke analyse av et kreativitetsbygg. I stedet inviteres entreprenørene til et felles møte med kommunene med etterfølgende befaring på to av byggene, uten at det som del av tilbudet kreves analyse av byggene i dette prosjektet.

Tidspunkt: 15.6.15 kl 0930 -1330

Oppmøte: Alvdal kommunehus

Byggene som det gjennomføres befaring i er:

- **Alvdal kommunehus, 2560 Alvdal**
- **Nyskolen Berger skole, Gamle Kongevei 4104, 2485 Rendalen**

NB: Meld fra på epost til: Kristin.Fines.Ygre@rendalen.kommune.no innen 11. juni 2015 om hvem som evt. kommer på møte/befaring.

Det lages referat fra møtet som vil være en del av konkurransegrunnlaget.

1.1.6 Dokumenter for anskaffelsen

Grunnlaget for konkurransen samt kontrakter er dette konkurransegrunnlaget inkludert vedlegg samt skriftlige referater fra tilbudsmøter. I tillegg vil eventuelle tilleggsopplysninger og endringer gitt skriftlig inngå. Tilbyder må hensynta alle disse dokumentene ved utarbeidelse av tilbudet.

1.1.7 Tilbyders plikt til å sette seg inn i konkurransegrunnlaget

Tilbyder må sette seg inn i forhold som kan ha betydning for oppdraget og den måten arbeidet skal gjennomføres på.

Tilbyder plikter å formidle alle relevante deler av konkurransegrunnlaget til eventuelle underleverandører når det innhentes pris fra disse.

Oppdager tilbyder mangler eller uklarheter ved konkurransegrunnlaget som har betydning for gjennomføringen av oppdraget, prissetting m.v., skal tilbyder varsle oppdragsgiver om dette umiddelbart.

1.1.8 Suppleringer /endringer til konkurransegrunnlaget

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å supplere eller endre konkurransegrunnlaget frem til tilbudsfristens utløp. Kommer endringene så sent at det er vanskelig for tilbyderne å ta hensyn

til supplerings-/endringene ved utarbeidelsen av tilbudet, vil tilbudsfristen bli forholdsmessig forlenget.

Eventuelle endringer av konkurransegrunnlaget, herunder spesifikasjoner, konkurransebestemmelser m.v., vil skriftlig bli meddelt samtlige tilbydere via Doffin. Endringene vil ha gyldighet foran tidligere mottatt konkurransegrunnlag.

1.1.9 Tilbakekallelse eller endringer i innsendte tilbud

Innleverte tilbud kan tilbakekalles eller endres inntil tilbudsfristens utløp. Tilbakekalling av tilbud skal skje skriftlig. Endring av tilbud er å betrakte som et nytt tilbud og må tilfredsstillende samtlige formalkrav.

1.2 Orientering om prosjektet

1.2.1 Bakgrunn og formål

Formålet med anskaffelsen er å oppnå en vesentlig, langsiktig og kostnadseffektiv reduksjon av energibruk og energikostnader i oppdragsgivers bygningsmasse (og evt. anlegg), under opprettholdelse eller forbedring av inneklimate, og under opprettholdelse eller reduksjon av klimagassutslipp og andre negative miljøkonsekvenser av energibruk.

Oppdragsgiver ønsker å inngå avtale med en energientreprenør om Energisparekontrakt, en prosess med planlegging og gjennomføring av energieffektiviseringstiltak, hvor tilbyder står for hele prosjekt-, gjennomførings- og oppfølgingsprosessen og garanterer besparelse og lønnsomhet. Konseptet innebærer at tilbyder gis incentiver til å utnytte sin kompetanse og kreativitet til å sy sammen en tiltakspakke med størst mulig besparelse og lønnsomhet for oppdragsgiver.

Hovedtall:

Alvdal:

- Antall bygg: 8 bygg
- Oppvarma bruksareal i sum: ca 12950 m²
- Førforbruk: Ca 4,1 GWh/år

Folldal:

- Antall bygg: 8 bygg
- Oppvarma bruksareal i sum: ca 13500 m²
- Førforbruk: Ca 3,2 GWh/år

Rendalen:

- Antall bygg: 12 bygg
- Oppvarma bruksareal i sum: ca 15000 m²
- Førforbruk: Ca 4,2 GWh/år

Tolga:

- Antall bygg: 10 bygg
- Oppvarma bruksareal i sum: ca 15600 m²
- Førforbruk: Ca 4,0 GWh/år

1.2.2 Innhold, omfang og fremdrift

Oppdraget omfatter følgende faser:

- 1) Analysefasen
- 2) Gjennomføringsfasen
- 3) Sparegarantifasen

Gjennomføringsfasen og sparegarantifasen er en opsjon som oppdragsgiver har ensidig rett til å utløse, helt eller delvis, jfr. NS 6430:2014 punkt 4.7.

Analysefasen:

Analysefasen omfatter gjennomgang av aktuelle bygg sammen med representant for oppdragsgiver, samt kartlegging og analyse av bygningsmassen for å avdekke og beskrive energieffektiviseringstiltak, med tilhørende besparelse, kostnader og lønnsomhet (energianalyse). Tiltakene omfatter både rene investeringer og driftstiltak, inklusive opplærings- og motivasjonstiltak i oppdragsgivers organisasjon.

NS 6430:2014 kapittel 5 kommer til anvendelse på analysefasen.

Oppdragsgiver henviser til vedlegg C for oversikt over bygg/anlegg som skal inngå.

Gjennomføringsfasen

Gjennomføringen omfatter prosjektering og gjennomføring av tiltakene oppdragsgiver velger å gå videre med etter analysefasen. Denne fasen reguleres av NS 6430:2014 kapittel 6.

Gjennomføringsfasen er en opsjon, hvilket innebærer at oppdragsgiver kan velge å ikke gjennomføre tiltakene dersom lønnsomheten ikke møter forventningene, eller gjennomføre hele eller deler av tiltakene identifisert i analysefasen i egen regi.

Velger oppdragsgiver å iverksette gjennomføringsfasen og sparegarantifasen kun for deler av kontraktsgrunnlaget, skal energientreprenøren ha rett til å kreve vederlagsjustering for det endrede kontraktsomfanget, jfr. NS 6430:2013 punkt 4.7.

Sparegarantifasen

Tilbyder garanterer energibesparelser og driftskostnader for tiltakene, og ivaretar utviklingen av disse slik at de investeringer som er gjort opprettholder sin funksjon. Dette gjøres i samarbeid med oppdragsgivers driftspersonell. Denne fasens varighet er ofte lik tiltakspakkens inntjeningsstid, men kommunen vil i dette prosjektet inngå kontrakt på 5 år med opsjon på å kunne utvide kontraktstid fase 3 inntil inntjeningsstid på tiltakspakken..

I sparegarantifasen gjelder NS 6430:2014 kapittel 7.

Sparegarantifasen er knyttet til gjennomføringsfasen, det vil si at den skal gjennomføres dersom opsjon for gjennomføringsfasen utløses.

Ønsket fremdrift er:

Analysefasen:	Oppstart 10 dager etter avtaleinngåelse. Ca 6 måneders gjennomføringstid.
---------------	---------------------------------------------------------------------------

Gjennomføringsfasen: Oppstart 10 dager etter avtaleinngåelse. Ca 18 mnd gjennomføringstid
Sparegarantifasen: Oppstart umiddelbart når gjennomføringsfasen avsluttes.

Ved overføring av en eller flere bygg/anlegg (kontraktsgjenstander) til ny eier så har ny eier rett, men ikke plikt, til å tre inn i den delen av avtalen som gjelder berørte kontraktsgjenstander på samme vilkår, jfr. NS 6430:2014 punkt 4.2.3 hvor også evt. vederlagsjustering er regulert.

Disse presiseringene til NS 6430: 2014 gjelder for oppdraget

- pkt 4.7: Oppdragsgiver kan velge å utløse alle tiltak eller deler av tiltakspakken uten at energientreprenøren har krav på vederlagsjustering.
- 5.4.2: Det er spesifikke krav til prosjektutviklingsrapporter i vedlegg B
- 5.10.1: Det bes om tilbud på fastpris for analysefase og evt energimerking/vurdering av tekniske anlegg
- 5.10.4 : utgår
- 6.13.1 og 6.13.2: Det bes om tilbud om fast pris uten prisregulering for arbeidet

2 Krav til tilbudet

2.1 Tilbudets utforming og levering

Tilbudet skal leveres helt i henhold til forespørselen med eventuelle avvik og forbehold tydelig angitt og prissatt.

Tilbudet **skal** leveres elektronisk gjennom Merzell MSS og signeres med digital signatur.

Dersom det er behov for bistand ved innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Merzell support:

Telefon: 21 01 88 60

e-post: support@merzell.com

Tilbud sendt pr. telefaks, e-post eller på papir aksepteres ikke

Tilbudet med tilhørende dokumenter skal være på norsk.

2.2 Tilbudets Innhold

Komplett tilbud skal bestå av følgende:

1) Tilbudsbrev

Tilbudsbrev skal være datert og underskrevet av en som har fullmakt til å undertegne tilbud på vegne av tilbyder. Er tilbudet undertegnet av andre enn den/de som i henhold til firmaattesten kan forplikte tilbyder, bør tilbyder vedlegge fullmakt.

- 2) Utfylt tilbudsformular med eventuelle vedlegg, se konkurransesgrunnlagets vedlegg A og sjekklister i vedlegg I.
- 3) Dokumentasjon av tilbyderens kvalifikasjoner, se sjekklister i vedlegg I

Tilbyder skal følge og beskrive slik tilbudsformularet og sjekklisten (i vedlegg A og I) tilsier. Informasjon etterspurt i konkurransesgrunnlagets punkt 6.1 må også angis i tilbudet.

2.3 Forbehold/avvik fra konkurransesgrunnlaget

Er tilbudet ment å avvike fra konkurransesgrunnlaget skal det fremgå klart av tilbudet. Avvikene skal spesifiseres og beskrives presist og entydig i tilbudsbrevet slik at oppdragsgiver kan vurdere avvikene uten kontakt med tilbyder.

Forbehold/avvik som ikke er priset, vil kunne bli priset av oppdragsgiver for at oppdragsgiver skal kunne sammenligne tilbudene. Forbehold/avvik som ikke lar seg kostnadsberegne, kan føre til at tilbudet anses ufullstendig og avvises.

Eventuelle forbehold/avvik skal være særskilt angitt i tilbyders tilbudsbrev selv om disse også er angitt i andre dokumenter i tilbudet.

Oppdragsgiver er ikke forpliktet til å godta tilbud som inneholder forbehold/avvik og kan avvise tilbud med forbehold/avvik som ikke er ubetydelige. Vesentlige forbehold/avvik vil medføre at tilbudet avvises.

2.4 Tilbudsfrist

Frist for inngivelse av tilbud er:

17.august 2015 kl 1200

2.5 Vedståelsesfrist

Tilbyder må vedstå seg tilbudet 90 dager regnet fra tilbudsfrist.

3 Krav til kvalifikasjoner

3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Kvalifikasjonskrav:

Det kreves at leverandøren har ordnede forhold i forhold til skattemyndigheter, HMS og lønns- og arbeidsvilkår.

Dokumentasjonskrav knyttet til leverandørens organisatoriske og juridiske stilling:

- (1) Firmaattest
- (2) Skatteattest for merverdiavgift og skatt
- (3) HMS-egenerklæring
- (4) Egnerklæring om tilvirkning og lønns- og arbeidsforhold

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Kvalifikasjonskrav:

Det kreves at leverandøren har tilstrekkelig økonomi til å gjennomføre kontrakten.

Dokumentasjonskrav knyttet til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet:

Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode <http://www.soliditet.no/>. Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen.

Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode og legge opplysningene i rapporten til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn.

Det kreves kredittrating lik eller bedre enn "A" eller "AN" for å delta i konkurransen.

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav:

Det kreves at leverandøren har gjennomført tilsvarende oppdrag på en tilfredsstillende måte og ha en organisasjon som er rustet til å gjennomføre kontrakten. Videre skal leverandøren ha et velfungerende kvalitetssikringssystem og ha nødvendige godkjenninger som er nødvendig for å gjennomføre arbeidene.

Dokumentasjonskrav knyttet til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner:

- (1) Foretakets viktigste leveranser de siste 3 årene, inkludert deres verdi, tidspunkt og kontaktperson
- (2) Redegjørelse vedrørende foretakets kvalitetssikringssystem/kvalitetsstyringssystem
- (3) Bekreftelse på at tilbyder er autorisert/godkjent for de arbeider tilbudet omfatter
- (4) Organisasjonsplan

4 Oppdragsgivers behandling av tilbudene

4.1 Registrering av tilbud

Tilbudene blir automatisk påført tidspunkt for levering i Mercell.

4.2 Tilbudsåpning. Tilbudsprotokoll

4.3 Offentlig åpning vil ikke finne sted. Tilbudsprotokoll blir automatisk generert i Mercell. Forhandlinger

Etter inngivelse av tilbud velger oppdragsgiver minst 3 tilbydere som inviteres til forhandlinger. Det kan her forhandles om alle sider ved de inngitte tilbud, inkludert foreslåtte tekniske løsninger og pris. Forhandlinger antas å finne sted i kommunens lokaler

De endelige reviderte tilbud slik de fremstår etter reviderte tilbud, vil være gjenstand for tildelingsvurderingen.

5 Avslutning av konkurransen

5.1 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller forkaste alle tilbud dersom det foreligger saklig grunn.

5.2 Tildelingskriterier

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige i sum for de fire kommunene, basert på følgende kriterier:

Kriterium	Vektlegging
1. Best lønnsomhet for kunde; Nåverdi og forventet energibesparelse for alle byggene for alle kommunene omfattet av konkurransen. Nåverdi og forventet energibesparelse vektet 50% hver av dette tildelingskriteriet	80 %
2. Erfaring fra liknende EPC-prosjekter for nøkkelpersoner i prosjektet (CV for nøkkelpersonell med beskrivelse av erfaring og kompetanse samt referanser)	10 %
3. Pris for analysefasen og energimerking for alle kommunene av byggporteføljen til oppdragsgiverne, med 50% vektning på henholdsvis kostnad fase 1 og energimerking	10 %

NB: Kommunen ønsker i konkurransen tilbud på fase 1 for alle kommunene innenfor en maksimal sum på kr 700.000 kr eks mva. Kommunen ønsker i konkurransen tiltakspakker med inntjeningsperiode rundt 10 år før støtte. Vi ber om spesiell fokus på bygningsmessige- og lystiltak, både lønnsomme og ulønnsomme, i energirapportene. Alle beregninger skal være ekskl støtte, ekskl mva og det skal brukes energipris på 60 øre/kWh, effektpris på 550 kr/kW og kalkulasjonsrente 5 %. Nåverdi skal beregnes for 15 års periode for tiltakspakke, alle faser skal inkluderes. Effekttiltak for bygg med effektabonnement kan inkluderes i beregningene (nåverdi og inntjeningsperiode) for kriterie 1 over dersom effektreduksjon garanteres på samme måte som energireduksjon.

5.3 Meddelelse om tildeling/kontraktsinngåelse

Oppdragsgivers beslutning om hvilket tilbud som er valgt, vil skriftlig bli meddelt samtidig til alle tilbyderne i rimelig tid før kontrakten inngås.

6 Nærmere om oppdragets innhold og omfang

6.1 Detaljbeskrivelse

Bygg og anlegg som er aktuelle for forespørselen fremgår av vedlegg C.

For hver kommune gjelder at tilbudet skal inneholde (se også vedlegg A Tilbudsformular):

1. Tilbud på analysefasen som oppsummeres i en prosjektutviklingsrapport.

Tilbudet baseres på grunnlagsdata, vedlegg C, og erfaringer fra tilbudsmøtet. Entreprenøren har mulighet til å gjøre antagelser utover det tilsendte materiellet. Disse antagelsene skal begrunnes og beskrives tydelig i tilbudet.

2. Tilbud (overslag) på energi- effekt og kostnadsbesparelse samt investering og lønnsomhet på energi- effekt og kostnadsbesparelse på tiltakspakke for hele bygningsmassen, basert på alle opplysningene i konkurransegrunnlaget, erfaringstall samt tilbudsmøtet. Tilbudet for bygningsmassen er ikke bindende, men angir et minimumsnivå som tilbyder mener er oppnåelig. Dersom tilbyder etter tildelt oppdrag og gjennomføring av analysefasen ikke kan tilby en minst like god tiltakspakke som opprinnelig angitt (både investeringsnivå, energi-og effektreduksjon, nåverdi inkludert alle kostnader i samtlige faser), honoreres ikke analysefasen, og opsjonen for gjennomføringsfasen og sparegarantifasen benyttes ikke.
3. All nødvendig rigg og drift for egne arbeidere, herunder plikten til å oppfylle kravene til forebyggende tiltak i byggherreforskriften § 9, skal inngå.
4. Evt kostnader for drift av tiltak, eksempelvis lisenskostnader, servicekostnader på tiltak/anlegg, oppgraderingskostnader osv som er nødvendig for funksjon og energigaranti i inntjeningsstid for tiltakspakken skal inkluderes i tilbudet og medtas i økonomiberegningene (enten i gjennomføringsfasen og/eller i sparegarantifasen).
5. Det er et mål å få samla alle SD-anleggene i et system pr kommune, som er web-basert. Kommunen har ulike leverandører for eksisterende SD-anlegg. Fase 1 skal derfor inneholde forslag til dette som del av tiltakspakken.
6. Kommunen vil som del av fase 1 ha vurdert forbedring av eksisterende, eller nytt web-basert eos-system, beskrevet som tiltak.
7. Som del av fase 1 skal det for tilbudt løsning også beskrives muligheter for felles SD-anlegg og felles energioppfølgingssystem samlet for alle fire kommunene.
8. For renseanlegg i portefølje skal det også vurderes tiltak for prosessen i tillegg til bygg med tekniske anlegg.
9. Det skal inkluderes tiltaksanalyse av kommunale gatelys. Det skal inkluderes tiltak for individuell måling av gatelysstrekningene. I motsetning til energireduksjon i bygg og renseanlegg skal det ikke medtas investeringer og energireduksjoner for gatelys.
10. Avfallshåndtering / renhold / rent bygg: Prosjektet skal følge veileder 6606-S - Rent tørt bygg, utarbeidet av RIF (2. utg 2007)
11. Forhold på byggeplassene: Tilbydere er ansvarlig for at alle byggeplassforhold er vurdert. Tilbydere skal på eget initiativ besikte byggeplassene og gjøre seg kjent med de stedlige forhold. Bygningene skal være i drift under arbeidene, og fremdrift skal planlegges ut fra denne situasjonen og i forståelse med brukerne.
12. Byggesaksbehandling: Tilbyder skal stå for nødvendige byggesøknader, som er nødvendig for de tiltak tilbyder foreslår gjennomført.
13. Hovedbedrift: Tilbyder vil være hovedbedrift i henhold til arbeidsmiljøloven § 2-2.
14. Offentlig støtte: Konsekvenser av eventuell offentlig støtte skal beskrives i alle faser. Alle minimumskrav fra Enova for å kunne få støtte til tiltak, skal gjelde.
15. I alle bygg med vannbåren oppvarming skal varmeproduksjonen vurderes. Dette mht et ønske om å konvertere olje-og elkjeler til bioenergi eller varmepumpe. Tilbyder skal dokumentere god kompetanse i å installere/konvertere til varmepumper eller bio i nye og eksisterende bygg.
16. Eksisterende varmeavtaler for kommunene:
 - a. Alvdal: Det er per i dag ingen avtaler om kjøp av fjernvarme, det vurderes felles varmeløsning for Alvdal sentrum. Gjelder evt Alvdal kommunehus og Solsida sjukehus i EPC-porteføljen
 - b. Folldal: Ingen

- c. Rendalen: Ingen
- d. Tolga: NØK Holmen biovarme leverer fjernvarme til alle byggene i EPC-porteføljen, unntatt Knutshauåen barnehage og Tolga rensesanlegg.

Entreprenørene kan foreslå alternative oppvarmingsløsninger for samtlige bygg. Kommunene vil så vurdere evt EPC-tiltak opp mot inngåtte avtaler for varmekjøp.

Analysen skal ikke bare gå på energi-/effektreduksjoner, men også rene kronebesparelser i forbindelse med konvertering til fornybar energi.

6.2 Energimerking

Energimerking ble 1. juli 2010 obligatorisk for alle som skal selge eller leie ut yrkesbygg. Alle yrkesbygg over 1000 m² skal alltid ha gyldig energiattest. Det er eier av bygget som har ansvaret for å gjennomføre energimerkingen.

De fire kommunene har energimerket de fleste av byggene (jfr vedleggene E1-4). Det er ikke gjennomført energivurderinger av tekniske anlegg ihht til energimerkeforskriften

Etter at tiltak i dette energispareprosjektet er gjennomført vil kommunen merke byggene samt ha energivurdering av tekniske anlegg og vurdering av varmeanlegg (gjelder eldre fossilbrensel-kjeler) for alle bygg i hht Forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg. Kostnader knyttet til dette skal være inkludert i tilbudet. Oppdragsgiver skal i tillegg til skriftlige rapporter også ha alle datafiler, inkl Simien filer (smi) etter merking og merking.

7 Kontraktsbestemmelser

Blankett 6430 A og B til NS 6430 er dessverre ikke tilgjengelig fra Standard Norge pr dato.

Av den grunn brukes *Vedlegg M - Kontraktsblankett EPC fase 1* for analysefasen i prosjektet. Dersom opsjon for gjennomføringsfasen og sparegarantifasen utløses, vil *Vedlegg N Kontraktsblankett fase 2 og 3* benyttes for disse fasene.

I tillegg kommer følgende bestemmelser om lønns- og arbeidsvilkår til anvendelse:

Energientreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til oppfyllelse av energientreprenørens forpliktelser under avtalen, ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av allmenngjorte eller landsomfattende tariffavtaler, jfr. forskrift 8. februar 2008 nr 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter § 5. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Alle avtaler energientreprenøren inngår og som innebærer utførelse av arbeid under denne avtalen, skal inneholde tilsvarende forpliktelser.

Dersom energientreprenøren eller eventuelle underleverandører ikke oppfyller denne forpliktelsen, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen, tilsvarende 2 (to) ganger innsparingen for energientreprenøren, inntil det er dokumentert at forholdet er bragt i orden.

Energientreprenøren og eventuelle underleverandører skal på forespørsel fra oppdragsgiver legge frem dokumentasjon på at krav til lønns- og arbeidsvilkår som nevnt i forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter § 5 5 er oppfylt. Oppdragsgiver og energientreprenøren kan hver for seg kreve at opplysningene i stedet for å legges frem for oppdragsgiver, skal legges frem for en uavhengig tredjepart som oppdragsgiver har gitt i oppdrag å undersøke om kravene i denne bestemmelsen er oppfylt. Energientreprenøren kan kreve at tredjeparten skal ha undertegnet en erklæring om at opplysningene ikke vil bli benyttet for andre formål enn å sikre oppfyllelse av energientreprenørens forpliktelse etter denne bestemmelsen. Dokumentasjonsplikten gjelder også underleverandører.

Dersom en uavhengig tredjepart kommer til at kravene i denne bestemmelsen ikke er oppfylt, og energientreprenøren bestrider dette, kan oppdragsgiver kreve at energientreprenøren og underleverandører legger frem dokumentasjon for oppdragsgiver om de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet.

8 Vedlegg

- Vedlegg A: Tilbudsformular
- Vedlegg B: Prosjektutviklingsrapport - minimumskrav
- Vedlegg C: Grunnlagsdata
- Vedlegg D: Oversikt eksisterende SD-anlegg
- Vedlegg E: Oversikt bygg som vurderes energimerket
- Vedlegg F: Rammeavtaler-serviceavtaler
- Vedlegg G: HMS-egenerklæring
- Vedlegg H: Nettleie Nord Østerdal kraftlag 2015
- Vedlegg I: Sjekkliste for besvarte kvalifikasjonskriterier og tildelingskriterier
- Vedlegg J: Framdriftsplan
- Vedlegg K: Utgår
- Vedlegg L: Egenerklæring om tilvirkning og lønns- og arbeidsforhold
- Vedlegg M: Kontraktsblankett EPC fase 1
- Vedlegg N: Kontraktsblankett EPC fase 2 og 3

Det blir sendt ut tilleggsinformasjon via Merccell. Denne informasjonen er kun orienterende tilleggsinformasjon om byggene. Dersom det er avvik mellom konkurranseunderlag med vedlegg og tilleggsinformasjonen, så gjelder konkurranseunderlaget med vedlegg.