

TOTALENTREPRISEBOKA

Øygarden kommune /ØyVAR AS

GENERELLE OG SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR

TOTALENTREPRISER

Totalentrepriseboka Fyll inn prosjektnummer og navn Fyll inn kontraktsnummer og navn



Utgave 2020/07

DEL I	3
GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
1 Definisjoner (NS 8407 pkt 1)	3
1.1 byggherre (NS 8407 pkt 1.1)	3
2 Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)	3
3 Møter	3
3.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)	3
3.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)	3
4 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	4
5 Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)	4
6 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)	4
7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)	4
7.1 Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)	4
8 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)	5
9 Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15)	5
10 Prosjektering, rådgivning mv.	5
10.1 Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)	5
10.2 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)	6
11 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)	6
11.1 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt 18.1)	6
11.2 Ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18)	6
12 Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8407 pkt 18)	8
13 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)	8
13.1 Innsynsrett	8
13.2 Pliktig medlemskap i StartBANK	9
14 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt 21.3)	9
15 Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)	9
16 Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt 27)	9
17 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt 28)	9
18 Endringer (NS 8407 pkt 31)	9
18.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)	9
18.2 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)	9
19 Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt 35)	10
19.1 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)	10
20 Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)	10
20.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)	10
20.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)	11
21 Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)	11
22 Forsinkelse (NS 8407 pkt 40)	12
22.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)	12
22.2 Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt 40.3)	12
23 Utbedring (NS 8407 pkt 42.3)	12
24 Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap XI)	13
25 Tvister (NS 8407 pkt 50)	13
25.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt 50.3)	13
25.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt 50.4)	13
DEL II	14 - 21

Endringer og presiseringer til NS 8407 er delt i to; de generelle kontraktsbestemmelser i del I som er identiske for alle kontrakter der Totalentrepriseboka benyttes, og de spesielle kontraktsbestemmelser i del II som kan variere fra kontrakt til kontrakt. [Hvor kontrakten omfatter samarbeidsprosjekt mellom Øygarden kommune og ØyVAR AS, vil det kunne være to – 2 del II. I slike samarbeidsprosjekter, vil Øygarden kommune og ØyVAR AS, være likestilt som byggherre ovenfor totalentreprenøren, mens enten Øygarden kommune eller ØyVAR AS vil bli kontraktpartner mot Totalentreprenøren. Dette kan variere fra prosjekt til prosjekt.](#) Innenfor hver del av Totalentprisboka er presiseringer og endringer til NS 8407 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

DEL I

GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1 Definisjoner (NS 8407 pkt 1)

1.1 byggherre (NS 8407 pkt 1.1)

[Øygarden kommune /ØyVAR AS](#) er byggherre. Byggherrens innleide medhjelpere, samarbeidspartnere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

2 Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

3 Møter

3.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt 4.2)

Byggherremøter skal avholdes hver andre uke, med mindre byggherren bestemmer noe annet. Referat føres av byggherren eller den han utpeker. NS 8407 pkt 4.2 første ledd siste punktum utgår.

Totalentreprenøren har, i den grad byggherren ønsker det, plikt til å gjennomgå foreliggende prosjekteringsmateriale og utførelse med byggherren, særlig med sikte på å klargjøre og utdype byggherrens krav til funksjon og kvalitet.

3.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 4.3)

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene. Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag. I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts-/koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter.

4 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 pkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse, med mindre annet følger nedenfor.

Totalentreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i utførelsesperioden, når hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til betaling ved utfylling av vedlagte formular; Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse.

Når kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter totalentreprenøren ikke å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og brukere kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

5 Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling av vedlagte formularer; Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring og Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring.

6 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av rekvisisjon, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 25.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp. [Dette beløp gjelder foran eventuelle avvik i senere /vedlagte dokumenter om ikke annet skriftlig og utvetydig er avtalt.](#)

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)

7.1 Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1) Plikter

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt ved underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entreprise- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente

- ☐ attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift)
- ☐ attest for merverdiavgift

fra underleverandører, jf. anskaffelsesforskriften §§ 3-3 (4), 8-7 (4) og 17-14 (4). Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attester iht anskaffelsesforskriften § 20-12 (3).

Totalentreprenøren skal også kreve HMS-egenerklæring i underliggende leverandørforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdrag som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks mva, jf. forskrift om offentlige anskaffelser §§ 8-8 (3) og 17-15 (3).

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underentreprenører/kontraktsmedhjelpere har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren/den prosjekterende og dennes personell. En perm med ovennevnte skatteattester og HMS-egenerklæringer, skal til enhver tid finnes på byggeplass.

Alle avtaler om underentrepriser/prosjektering skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen, eiendomsrett og andre rettigheter til kontraktarbeid og materialer og utførelse ved underentreprise/kontraktsmedhjelpere som i denne kontrakt. For øvrig skal nevnte avtaler ikke inneholde noe som reduserer byggherrens rett etter kontrakten. Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av kontraktsmedhjelpere etter Totalentrepriseboka pkt 7.1 gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

Sanksjoner

Brudd på totalentreprenørens plikt til å innhente HMS-egenerklæring eller skatteattester, gir byggherren rett til å kreve at totalentreprenøren erstatter vedkommende kontraktsmedhjelpere med en annen kontraktsmedhjelpere som kan fremlegge de aktuelle opplysninger. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattester eller innhentet egenerklæring viser at underleverandør eller innleid personell ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene og andre myndigheter. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørs/kontraktsmedhjelpers avtale, skal bæres av totalentreprenøren.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans kontraktsmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre fem promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 10.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

8 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet iht NS 8407 pkt 7.1, 7.3, 35.1 og 42.3.

9 Kvalitetssikring (NS 8407 pkt 15)

Totalentreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstiller relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2008 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler av standarden: Pkt 4 System for kvalitetsstyring – Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer. Styringssystemet skal også tilfredsstille NS-EN-ISO 14001:2004 pkt 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre miljøstandarder.

10 Prosjektering, rådgivning mv.

10.1 Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)

Tegninger, beskrivelser og beregninger skal overleveres i tre sett. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefASen og de tegninger som skal leveres etter overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger.

10.2 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3) Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl)

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder eventuelt funksjonen som ansvarlig søker. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407 pkt 46. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt totalentreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet. Dersom totalentreprenøren ikke er ansvarlig søker, plikter han å bistå ansvarlig søker i forbindelse nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

11 Forhold på byggeplASsen (NS 8407 pkt 18)

11.1 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak (NS 8407 pkt 18.1)

Avfallsforskriften og isolerglASsruter

Totalentreprenøren skal dokumentere at den produsent i Norge eller importør til Norge av isolerglASs som eventuelt benyttes i forbindelse med utførelsen av kontraktarbeidet, deltar i et retursystem for kASserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikt misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Internkontroll, SHA og ytre miljø

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til enhver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre fem promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 5 000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp. For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 20.000 per mislighold.

11.2 Ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18)

Miljøskadelige stoffer og kjemikalier

På [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) bygg eller på disse`s byggeplasser skal det unngås bruk av kjemikalier og produkter som inneholder mer enn 0,1 vektprosent av stoffer som står på

1) myndighetenes prioritetsliste for kjemikalier der utslippene skal reduseres vesentlig innen 2020 (“**Prioritetslisten**” – se

<http://www.miljostatus.no/no/Tema/Kjemikalier/Kjemikalielister/Prioritetslisten/>), eller

2) REACH’ Kandidatliste (“**Kandidatlisten**” – se

<http://www.klif.no/no/Tema/Kjemikalier/Kjemikalierregelverket-REACH/Godkjenningsordningen/>).

Bruk av ovennevnte kjemikalier og produkter forutsetter derfor byggherrens godkjenning.

Dersom totalentreprenøren er av den oppfatning at bruk av kjemikalier og produkter som nevnt ovenfor ikke kan unngås, skal totalentreprenøren i god tid før bruk er aktuelt, redegjøre for type og mengde kjemikalie, produkt og stoff det gjelder, samt årsaken til at bruken er nødvendig, herunder muligheten for bruk av substitutt. Byggherren kan, etter en nærmere vurdering, godkjenne bruk av den aktuelle kjemikalien eller produktet.

Totalentreprenøren skal føre oversikt over eventuell godkjent bruk av kjemikalier og produkter nevnt i første ledd og skal kvartalsvis rapportere bruken til byggherren. Første rapport skal sendes 14 dager etter kontraktsinngåelse.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre fem promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 5 000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse. Unnlattelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp. For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 20.000 per mislighold.

Tropisk tømmer og fredet skog

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal totalentreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Totalentreprenøren kan søke byggherren om unntak fra dette. Vedlagt søknaden skal følge dokumentasjon fra pålitelig, uavhengig tredjepart om opprinnelsesland og tresort, samt forsikring om at trevirket ikke kommer fra regnskog eller fredet skog. Byggherren avgjør etter eget skjønn om unntak skal gis, og gjør særskilt oppmerksom på at unntak ikke kan påregnes.

Aksept av totalentreprenørens tilbud anses ikke som et meddelt unntak etter denne bestemmelse. Dersom det på tross av bestemmelsene ovenfor, i kontraktarbeidet eller på byggeplass, finnes eller kan finnes trevirke fra regnskog, fredet skog eller tropisk trevirke som ikke er godkjent av byggherren, er dette å anse som en mangel som kan kreves rettet for totalentreprenørens regning, uavhengig av kostnadene ved slik retting. Byggherren kan i tillegg kreve dekket sitt tap som følge av mangelen. For øvrig gjelder kontraktens misligholdssanksjoner.

Avfallshåndtering

Totalentreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under anleggsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk.

Totalentreprenøren skal sørge for kildesortering av byggeavfall. I tillegg skal totalentreprenøren iverksette tiltak for å minimalisere avfallsmengden som oppstår i byggeperioden.

Dersom ikke annet er avtalt skal totalentreprenøren:

- ☐ sikre en kildesorteringsgrad på minimum 60 % målt i vekt. Dette inkluderer riving.
- ☐ sikre at total mengde avfall på prosjektet ikke overstiger 25 kg/m² BTA. Kravet gjelder kun ved nybygging og innbefatter ikke riving og rene masser fra klargjøring av byggegrop.

Det skal leveres avfallsregnskap til byggherren som viser at kravene oppfylles. Er ikke annet avtalt skal regnskapet leveres kvartalsvis, hver 05.01, 05.04, 05.07 og 05.10. Regnskapet skal beskrive forhold som angitt i Ytelsesbeskrivelse for totalentrepriseprosjektering.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre fem promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 5 000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 20.000 per mislighold.

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at byggherren ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det totalentreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot etter denne bestemmelse, bli videreført til totalentreprenøren.

Pliktig medlemskap i returordning for emballasje

En norsk totalentreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) skal senest ved kontraktsinngåelsen fremlegge dokumentasjon (medlemsbevis fra Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende ordning) for at han er medlem i en miljømessig forsvarlig returordning for sluttbehandling av emballasje eller oppfyller forpliktelsen gjennom tilsvarende egen returordning. Dersom totalentreprenøren er av den oppfatning at han ikke kommer til å benytte emballasje, skal han senest ved kontraktsinngåelsen sende en skriftlig erklæring til byggherren om dette.

12 Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (tillegg til NS 8407 pkt 18)

Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos kontraktsmedhjelpere som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid,
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji,

i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Dersom totalentreprenøren ikke etterlever klausulen, har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Totalentreprenøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Totalentreprenøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos kontraktsmedhjelperne.

Lederen av totalentreprenørens virksomhet er ansvarlig for at denne kontrakts bestemmelsen blir etterlevd.

Arbeidslønn; Når det gjelder avtalt regningsarbeid skal arbeidslønn for benyttet mannskap være i henhold til de timepriser for arbeidslønn som er oppgitt i tilbudet, Timepriser personell. Timeprisen skal dekke alle entreprenørens øvrige utgifter, inklusive, men ikke begrenset til:

- Stedlig administrasjon / arbeidsledelse.
- Fellesmannskap og andel i drift, vedlikehold og leie av nødvendig infrastruktur for utførelse av arbeid samt intern transport av mannskap og materiell.
- Skifttillegg og tariffbestemte tillegg som kjøretillegg, klestillegg etc.
- Håndverktøy og mindre redskaper.
- Leie for maskiner med månedsleie under Kr. 3000,00 samt maskiner som borer, meisler, pigger, slanger, rør etc.

- Forsikringer.
- Hovedadministrasjon og fortjeneste.

13 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)

13.1 Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted. Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

13.2 Pliktig medlemskap i StartBANK

Totalentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis i StartBANK. Gjelder kontrakter på NOK over 10 000 000 eks. mva.

14 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt 21.3)

Totalentreprenøren skal revidere fremdriftsplanen når byggherren krever det etter NS 8407 pkt 21.3 siste ledd. Den reviderte planen skal være byggherren i hende senest én uke etter at totalentreprenøren har mottatt krav om dette.

15 Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)

Selv om totalentreprenøren på oppgitt plass i tilbudsskjemaet har tilbudt et eget fAStpristillegg, som kompensasjon for å påta seg risikoen for svingninger i lønninger, priser og sosiale utgifter, fra tilbudsdato til avtalt ferdigstilling, forbeholder byggherren seg likevel retten til, ved kontraktsinngåelse, å velge en regulering etter reglene i NS 8407 pkt 26.2.

16 Forskudd (tillegg til NS 8407 pkt 27)

Et eventuelt avtalt forskudd til totalentreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

17 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt 28)

Faktura, kreditnota og purring skal sendes elektronisk til byggherrens fakturamottaker / byggeleder eller annen som byggherren oppnevner som første instans for fakturakontroll. Denne plikter å videreformidle faktura som er godkjent elektronisk til byggherrens prosjektleder, som godkjenner for utbetaling. Fakturaer som inneholder feil, returneres med begrunnet avslag til totalentreprenøren innen 20 dager etter mottak. Ved for sein retur, innenfor forfallsfrist, binder ikke byggherren likevel.

18 Endringer (NS 8407 pkt 31)

18.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)

Byggherren kan ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 35% netto tillegg til kontraktssummen.

18.2 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 35% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 35% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$0,5 A (B - 1,1 C)$$

C

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til

- ☐ regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- ☐ utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- ☐ avbestillingserstatning,
- ☐ endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- ☐ kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,5 A (Z)$$

Y

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

19 Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt 35)

19.1 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt 35.2)

NS 8407 pkt 35.2 a) utgår.

20 Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)

20.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal totalentreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren motta ovennevnte dokumentasjon og dokumentasjon nevnt i NS 8407 pkt 36.1 tre uker før oppstart prøvedrift.

20.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)

I tillegg til kravene beskrevet i NS 8407 pkt 36.2 skal materialet tilfredsstille kravene i RIFs FDV-norm.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren senest tre uker før oppstart prøvedrift ha mottatt kontraktsmessig dokumentasjon.

Opplæring

Totalentreprenøren skal så vel forut for overtakelse/oppstart prøvedrift som i løpet av eventuell prøvedriftsperiode, gi driftspersonell og brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Rammen for opplæringsprogrammer for øvrig bestemmes ved avtale mellom partene. Opplæring skal skje i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Er ikke annet avtalt, skal nødvendig opplæring være gjennomført før oppstart prøvedrift.

21 Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)

Prøvedrift

Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg). Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt nedenfor.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer før overtakelse, men etter avholdt og godkjent ferdigbefaring og når funksjonsprøver er ferdig og kontrollert (ferdigstillelse). For ferdigbefaringen og rett til å nekte å godkjenne ferdigbefaringen, gjelder reglene for overtakelsesforretning i NS 8407 pkt 37.1 til 37.4 tilsvarende.

Oppstart av prøvedriftsperiode innebærer følgende:

a) Byggherren får rett til å ta de tekniske anlegg og resten av kontraktsarbeidet i bruk, annet kan her være avtalt i andre kontraktsdokumenter og gjelder da foran denne bestemmelse. Byggherren har så sant det ikke hemmer entreprenørens fremdrift vesentlig rett til å ta i bruk deler av kontraktsarbeidet ved behov, uten at dette medfører at risikoen for kontraktsarbeidet. Byggherren må da avklare dette skriftlig med totalentreprenøren før ibrukstakelse.

b) Risikoen for kontraktsarbeidet går over på byggherren, jf NS 8407 pkt 19.1.

Prøvedrift har følgende hensikt:

- ☐ Kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende
- ☐ Vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid
- ☐ Etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring
- ☐ Kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav
- ☐ Gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med totalentreprenøren/ leverandørene av de enkelte anlegg
- ☐ Rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

Totalentreprenørens plikter

Totalentreprenøren skal i prøvedriftsperioden ha ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig.

Totalentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht.

totalentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Totalentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter totalentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av totalentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer.

Byggherrens plikter

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

Overtakelse

Overtakelsesforretning skal holdes i rimelig tid etter utløpet av prøvedriftsperioden. Overtakelse av kontraktsarbeidene skjer først etter utløpet av prøvedriftsperioden og gjennomført overtakelsesforretning.

22 Forsinkelse (NS 8407 pkt 40)

22.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen.

Totalentreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan og til å revidere fremdriftsplanen, jf. NS 8407 pkt 21.2 og Totalentrepriseboka punkt 14, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

22.2 Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt 40.3)

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8407 pkt 21.2 og Totalentrepriseboka punkt 14, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 5 000 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 5 promille av hele kontraktssummen.

23 Utbedring (NS 8407 pkt 42.3)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter totalentreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

24 Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8407 kap XI)

Reklame

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren for godkjenning på forhånd.

Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

25 Tvister (NS 8407 pkt 50)**25.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt 50.3)**

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

25.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt 50.4)

For alle kontrakter er Bergen tingrett vernet.

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

DEL II

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Øygarden kommune / ØyVAR AS har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

26 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.

Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert inntil sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.

Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Alternativ 4: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør.

(For utfyllende regler, se Totalentrepriseboka punkt 8)

27 ByggeplASSadministrASjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Alternativ 3: Totalentreprenøren skal utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil ... sideentreprenører.

Alternativ 4: Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.

(For utfyllende regler se NS 8407 pkt 12.4)

28 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.

Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende (navn på firma (ett eller flere))som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

29 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

(For utfyllende regler, se Totalentrepriseboka punkt 10.2)

30 Arbeidstid (NS 8407 pkt 18.8)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.

Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 - 19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.

Alternativ 3:

(Fylles ut dersom byggherren fastsetter særskilte arbeidstidsbestemmelser.)

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

.....
.....

31 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

32 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

33 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.

Alternativ 2: Det fastsettes følgende særskilte bestemmelser om avdragsbetaling:

.....
.....
.....
.....

34 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Prøvedriftsperioden er 6 måneder.

Alternativ 2: Prøvedriftsperioden er 3 måneder.

Alternativ 3: Prøvedriftsperioden for tekniske anlegg og installasjoner fremgår av vedlegg

.....

(For utfyllende regler, se Totalentrepriseboka punkt 21)

35 Opsjoner

(Velg ett alternativ. Dersom alternativ 2 velges, velg i tillegg ett eller flere av alternativene under alternativ 2.)

Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.

Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:

Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og Totalentrepriseboka punkt 18.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.

Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.

36 Lærlingklausul

(Velg ett alternativ)

Alternativ 1: Norsk totalentreprenør som skal utføre arbeid i Norge iht denne kontrakten skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Dette krav gjelder kun dersom det finnes slik ordning for det fag som kontrakten gjelder.

Totalentreprenøren plikter jevnlig å ta inn lærlinger i sin virksomhet under kontraktens løpetid, og skal dokumentere dette på byggherrens forespørsel.

Totalentreprenøren skal stille tilsvarende krav som i denne bestemmelse til sine norske underleverandører. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren bytter ut de underleverandører som ikke oppfyller sine plikter etter denne bestemmelse.

Hvis ovennevnte plikter misligholdes, anses det som et vesentlig mislighold av kontrakten. Dette gjelder dog ikke dersom totalentreprenøren eller underleverandøren kan godtgjøre at

- ☐ han ikke kan lastes for at han ikke lyktes med inntak av lærlinger, eller
- ☐ tilknytning til en lærlingordning ikke er regningssvarende for han.

Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakt.

37 Ytterligere avvik fra NS 8407/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser

Avbestilling

Byggherren har rett til å avbestille hele eller deler av arbeidet under kontrakten. Avbestilling skal foretas skriftlig i så god tid som mulig.

Dersom det samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider reduseres med mindre enn 35% av kontraktssummen, skal reduksjonen alltid behandles etter bestemmelsene om endringer.

Dersom reduksjonen blir 35% eller mer, anses hele reduksjonen som delvis avbestilling.

Ved avbestilling har totalentreprenøren krav på erstatning for det økonomiske tapet han lider som følge av avbestillingen.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Blankett 1A - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

organisasjonsnr.

stiller seg herved

overfor byggherren Øygarden kommune / ØyVAR AS

Postadresse: Termholmvegen 2, 5337 Rong / Lonavegen 20, 5353 Straume

Kontoradresse: Foldnesvegen 1, Øygarden Rådhus, 5354 Straume / Lonavegen 20, 5353 Straume

organisasjonsnr. **XXXXXXXXXX** / 958345899

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

totalentreprenøren

organisasjonsnr.

har i henhold til

kontrakt av

som gjelder prosjektnr. bygg/ anlegg

kontraktnr. navn.

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i utførelsestiden og reklamasjonstiden. Garantien i utførelsestiden gjelder også totalentreprenørens ansvar for forsinket fullføring.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 10 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren senest ved overtakelsen.

Garantien reduseres deretter til kr, som utgjør 3 % av

kontraktssummen for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 pkt 42.2.2.

Garantien i utførelsestiden og i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 10 % av kontraktssummen. I reklamasjonstiden kan garantien samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under enhver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I forhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi.

Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift

Blankett 1B - NS 8407 Sikkerhetsstillelse

GARANTIERKLÆRING

Garanti nr.

Garantisten

organisasjonsnr.

stiller seg herved

overfor byggherren : Øygarden kommune / ØyVAR AS

Postadresse: Termholmvegen 2, 5337 Rong / Lonavegen 20, 5353 Straume

Kontoradresse: Foldnesvegen 1, Fjell Rådhus, 5354 Straume / Lonavegen 20, 5353 Straume

organisasjonsnr. **XXXXXXXXXX** / 958345899

som selvskyldnerkausjonist for de kontraktsforpliktelser

totalentreprenøren

organisasjonsnr.

har i henhold til

kontrakt av

som gjelder prosjektnr. bygg / anlegg

kontraktnr. navn.

Garantien gjelder for totalentreprenørens kontraktsforpliktelser, herunder forsinkelsesrenter og inndrivelsesomkostninger, i reklamasjonstiden.

Garantien begrenses til

kr, som utgjør 3 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 pkt 1.6, for forhold som påberopes overfor totalentreprenøren i de tre første årene av reklamasjonstiden, jf. NS 8407 pkt 42.2.2.

Garantien i reklamasjonstiden kan samlet ikke gjøres gjeldende for mer enn 3 % av kontraktssummen.

Garantien gjelder i tre år fra overtakelse og under en hver omstendighet inntil krav som byggherren har mot totalentreprenøren, og som er fremsatt mot ham innen tre år fra overtakelse, er oppfylt. For det tilfelle at det har funnet sted delovertakelser, regnes de tre årene fra siste overtakelsesforretning.

Garantisten skal alltid varsles dersom kontrakten mellom byggherren og totalentreprenøren heves.

I forhold til denne garanti er byggherren ikke forpliktet til, ved avdragsutbetalinger til totalentreprenøren/leverandøren, å holde tilbake noen del av utført arbeids/leveranses verdi.

Byggherren har således adgang til å honorere avdragsfakturaene fullt ut.

Garantistens ansvar er ikke begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

..... den/.....20.....

.....
Bankens navn/stempel Underskrift

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring
FORSIKRINGSATTEST

Tingsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at tingsskedeforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.1 og med nedenfor angitte polisenummer, forsikringssted, forsikringssum, forsikringstid og forsikringsvilkår.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.
2. ved at [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker:

(Totalentreprenør)

Navn:.....

Adresse:.....

Organisasjonsnr:

Medforsikret: [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#)

Forsikringsbevis nr:

Forsikringssted:

Prosjektnummer og navn:

Byggets adresse:

Forsikringssum:

Forsikringen er dekket på 1. risikovilkår. Forsikringsgiver påtar seg ikke risikoen for at forsikringssummen er dekkende.

Forsikringstid: Forsikringen gjelder inntil kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Forsikringen omfatter: Materialer, prosjekteringsdokumenter og det som til enhver tid er utført av kontraktsgjenstanden.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har betalt forskudd for.

Materialer og prosjekteringsdokumenter byggherren har overgitt i totalentreprenørens besittelse.

Forsikringens dekningsfelt:

Forsikringen er dekket etter følgende vilkår
(f.eks. Forsikringsselskap NN's Prosjektforsikringsvilkår av 2012), som inneholder følgende generelle unntak:

1. Skade som direkte eller indirekte har sammenheng med krig, opprør eller alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
2. Atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans, dog ikke skade forårsaket av radioisotoper som i henhold til lov er tillatt brukt.
3. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament.
4. Skade ved svinn og underslag

Overfor [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) som medforsikret vil ikke andre unntak fra forsikringsdekning enn de som uttrykkelig fremgår av denne forsikringsattest bli gjort gjeldende.

.....
Sted/Dato Forsikringsselskap

.....
Underskrift / Stempel

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring
FORSIKRINGSATTEST

Ansvarsforsikring i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2

Undertegnede forsikringsselskap bekrefter herved at ansvarsforsikring er tegnet i overensstemmelse med NS 8407 pkt 8.2 og de nedenfor angitte krav.

Forsikringsselskapet kan i forsikringstiden bli fri sitt ansvar etter denne forsikringsattest

1. ved å varsle [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) minimum 30 dager før opphør av forsikringsdekningen dersom den sies opp eller av annen grunn faller bort.

2. ved at [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) mottar en tilsvarende og tilfredsstillende forsikringsattest som den foreliggende fra det forsikringsselskap som overtar forsikringsdekningen.

Forsikringstaker

Forsikringsselskapet bekrefter at

.....(totalentreprenøren)

har tegnet ansvarsforsikring.

Forsikringspolise nr.

Forsikringssum

Forsikringssummen utgjør minst 150 G per skadetilfelle.

Forsikringstid

Forsikringen gjelder inntil alt kontraktarbeid, herunder reklamASjonsarbeid, er utført.

Forsikringens omfang

Det er inngått kontrakt mellom [Øygarden kommune / ØyVAR AS](#) og totalentreprenøren om bygging/ombygging/påbygging/anlegg

av.....

Prosjekt nr:

Adresse:

Forsikringen dekker erstatningsansvar for skade og økonomisk tap som totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere kan påføre byggherrens eller tredjemanns person og ting i forbindelse med gjennomføringen av kontrakten.

Forbehold

Forsikringsselskapet bekrefter at forsikringsavtalen ikke inneholder bestemmelser:

☐ Som reduserer byggherrens rett til å kreve forsikringsoppgjør direkte fra selskapet, eller

☐ Som kan redusere byggherrens krav på grunn av sikredes forhold **etter** at forsikringstilfellet er inntrådt, eller

☐ Som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs deklarasjoniske bestemmelser.

Sted/dato Forsikringsselskap.....

.....

Underskrift / Stempel

Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd
BANKGARANTI FOR KONTRAKTSFORSKUDD

Garanti nr.....

Ifølge ordre og for regning av

.....
som totalentreprenør/leverandør stiller vi oss som selvskyldnerkausjonist like overfor Øygarden
kommune / ØyVAR AS som byggherre, i anledning av at det på kontrakt av
...../..... 20 mellom forannevnte
som gjelder prosjektnr..... bygg/ anlegg.....
kontraktnr..... navn.....
ytes et forskudd på kontraktsvederlaget med
krink. mva

.....
Beløpet i bokstaver

Garantien gjelder for totalentreprenørens plikt til tilbakebetaling av forskuddet, herunder
morarenter og inndrivelsesomkostninger ved mislighold relatert til den aktuelle tilbakebetaling.
Garantien gjelder inntil forskuddet er avregnet i tråd med avtalen mellom Øygarden kommune /
ØyVAR AS og totalentreprenøren.

..... den/.....20

.....
Underskrift/ Stempel