



OMSORGSBYGG
OSLO KF



Fra fossilfrie til utslippsfrie byggeplasser

Per Morten Johansen – Administrerende direktør Omsorgsbygg



Omsorgsbygg

Eiendommene våre

900.000 kvm

652 eiendommer

1185 bygg

Type bygg

Sykehjem

Barnehager

Omsorgsboliger

Rusomsorg

Brannstasjoner

Storby legevakt

Kontorbygg

2017 - 2022

- Bygge to landsbykonsepter for eldre (Lille Tøyen og Furuset)
- Nytt sykehjem på Lindeberg
- Nytt sykehjem på Tåsen
- Nytt helsehus på Oppsal
- Nytt helsehus på Ryen
- Ny hovedbrannstasjon og samlokalisering av VAV sin virksomhet
- Ny sentrumsbrannstasjon
- Nytt omsorg + prosjekt, Hovseterveien 20
- Ny storbylegevakt
- Etablere 3000 nye barnehageplasser
- Rehabiliterer årlig for 300 millioner

Hvorfor fokus på utslippsfrie byggeplasser?

- Oslo skal være fossilfri innen 2030
- Oslo skal redusere klimagassutslippene med 50 prosent innen 2020
- $\frac{1}{4}$ av transportutslippene i Oslo kommer fra anleggsmaskiner

Mål og føringer til byggforetakene

Foretakene skal som offentlig byggherre være pådriver for stadig mer miljøvennlige bygg.

«Klimaendringene vil gripe inn i all politikk i årene framover. Klimatiltak er ikke noe som skal gjennomføres et annet sted, til en annen tid, av noen andre» Oslo kommune skal sjøl ta ansvar og bruke alle virkemidler kommunen har.

Dialog med markedet

BELLONA



Nasjonalt program for leverandørutvikling
Innovative offentlige anskaffelser



Minimumskrav alle konkurranser

Byggeplassen skal være fossilfri. Alle maskiner som kan gå på el/batteri skal gå på el/batteri. Alle dieseldrevne maskiner skal bruke 2. generasjons biodrivstoff fra en sertifisert bærekraftig kilde ihht EUs fornybardirektiv. Drivstoffet skal tilfredsstille EN15940.

Det skal være en styrt tørkeprosess. Det skal brukes væskebårent distribusjonssystem for varmen. Løsninger som tilfører fukt til bygget skal unngås. Ved støping av betong vinterstid og behov for oppvarming for herding skal varmerør for væskebåren varme støpes inn og brukes til herding og uttørking.

Belysning på byggeplassen skal være energieffektiv og styrt for å unngå belysning når det ikke foregår arbeid.

Det skal benyttes elektrisk tårnkran fremfor dieseldrevet mobilkran.

Brakkeriggen skal være godt isolert på nivå med krav i TEK10. Brakkeriggen skal ha system for senking av temperatur om natten og i helger og ferier.

Fremover

- Effektevaluering av innføringen av kravene(NHO/KS/DIFI program for leverandørutvikling.)
- Stadig strengere krav til entreprenørene våre
- Prosjekt med å måle lokale utslipp på byggeplassene våre(statens arbeidsmiljøinstitutt)
- Kan det stilles ytterligere krav til byggeplassen for å redusere utslipp?

Konkurrerer på løsning

Leverandørens beskrivelse av oppdragsforståelsen hvor det redegjøres for hvordan følgende tenkes løst:

- Strategier og konkrete tiltak for å (maks 4 sider):
 - Utnytte bruken av tre til å redusere byggetid, og hvordan håndtere fukt i byggeperioden.
 - Redusere transport til og fra byggeplass
 - Redusere belastning for naboer under riving og bygging
 - Redusere klimagassutslipp og lokale utslipp fra byggeplass

Klimasats-prosjekt

- Klimasatsmidler sammen med de andre kommunale foretakene
- Utvikle en digital portal med en oversikt over tilgjengelig elektrisk utstyr (samarbeid Bellona, Difi)
- Lia barnehage som pilotprosjekt på elektriske anleggsmaskiner
- Samarbeider med leverandører som har vært med i prosessen fra den første dialogkonferansen.



SINTEF

SKANSKA

BELLONA



veidekke.no / veidekkebygg.no



— Dette blir Norges storste fossilfrie byggeplass

Skal Norge nå målet om å redusere klimagass-
utslippene med 40 %, så må vi i Veidekke bidra
skikkelig. Derfor starter vi jobben med å få til fossil-
frie byggeplasser.

Det omfatter alt fra energistyring av brakeriggene
til å koble byggvarmen til fjernvarmenettet.
Det betyr også at vi starter med elektrifisering
av maskinparken og at vi skal bruke sertifisert
biodiesel basert på avfallsprodukter.

Nyegaardskvaralet, Oslo

Nyegaardskvaralet kommer snart for salg på
Storo i Oslo og blir Norges største fossilfrie
byggeplass. Boligene blir også miljøsertifisert.

Les mer og registrer din interesse på
www.nyegaardskvaralet.no.

Vi trenger flere byggherrer med store miljøambisjoner.
Har du et bolig- eller næringsprosjekt som tar
klimaet på alvor, er vi klare til å stille opp.

Kontakt oss for en prat om fremtidens bygg:
Birgitte Nordgulen Koren i Veidekke Entreprenør på
Birgitte.Koren@veidekke.no +47 975 88 605

Audun Blegen i Veidekke Eiendom på
audun.blegen@veidekke.no +47 969 79 664

Veidekke reklamerer
med Norges største
fossilfrie byggeplass

Dagsavisen 12/5 – 2017

BEDRE **BYGG** BEDRE LIV