

Prosedyre for kontroll av byggeplass

Forfatter: ██████████
 Godkjent av: ██████████

Gyldig fra: 22.04.2016
 Revisjonsfrist: 22.04.2017

Revisjon: 1.0
 ID: 2271

Prosedyre for byggeplasskontroll og HMS kort

Formål

Formålet med prosedyren er å sørge for at byggeplasskontroller blir gjennomført og at kontrollene er tilstrekkelig effektive til at man opprettholder sikre byggeplasser og forbygger eller avdekker arbeidslivskriminalitet.

Omfang

På alle Omsorgsbygg Oslo KF sine byggeplasser eller prosjekter skal det gjennomføres en eller flere kontroller. Kontrollen skal omfatte alle som utfører arbeider på bygge- og anleggsplass. Det skal gjøres en vurdering av byggeplassens omfang, økonomi og tid når antall kontroller planlegges. På mindre bygge- og anleggsplass, fra 1 til 10 arbeidsdager skal det vurderes om det skal gjennomføres byggeplasskontroll.

Ansvar/myndighet

PRO og EIE har ansvar for gjennomføring av kontrollene i hver sin avdeling. For arbeider som gjennomføres i regi av PRO er det avdelingens byggeplasskontrollør som gjennomfører kontrollene. Teknisk forvalter har vanligvis ansvar for kontroller i EIE sin portefølje. Ved kapasitetsbehov bistår disse stillingene hverandre med å gjennomføre kontroller.

Prosedyren oppdateres og vedlikeholdes av SHA-rådgiver i prosjektavdelingen.

Definisjon

Med byggeplasskontroll menes stedlig kontroll av bygge- og anleggsplass og alle som utfører bygningsarbeider

Med bygge- og anleggsplass menes alle foretakets eiendommer hvor det utføres både store og små arbeider/seriver.

Kontrollen omfatter ikke brakkerigg som er utenfor bygg- og anleggsplass.

Beskrivelse/fremgangsmåte

- Byggeplasskontroller skal ha oversiktsliste over pågående prosjekter i PRO og lager en plan for kontroller. EIE melder inn sine prosjekter etter behov.
- Kontrollen utføres om hovedregel uten varsel, men kan avtales med OBY i PL/BL
- Ved oppmøte kontaktes PL/BL på brakkerigg og avtaler befaring på byggeplass. Oversiktslister kontrollers før befaring på byggeplass og tas med ut på kontrollen.
- På byggeplass kontrolleres personlig verneutstyr og sikkerhet på byggeplass og HMS-kort(alle på bygge- og anleggsplass, eller mindre arbeider skal ha gyldig HMS- kort. Se egen sjekklister som også kan brukes uavhengig av byggeplasskontroll.
- Det skal fylles ut byggeplasskontrollrapport etter hver befaring på eget skjema (se EQS). Den skal inneholde en oppsummering av eventuelle avvik og bildedokumentasjon der hvor det er nødvendig.
- Rapporten sendes til prosjektansvarlig for oppfølging og lukking av eventuelle avvik.
- Prosjektansvarlig melder tilbake til byggeplasskontroller når avvik er lukket.
- Byggeplasskontroller har møter med prosjektdirektør siste arbeidsdag hver mnd. for gjennomgang av planlagte og gjennomførte kontroller.
- Byggeplasskontroller kan hvis det er fare for liv og helse eller fare for store materielle skader stenge eller stoppe hele eller deler av arbeider uten godkjenning fra ledelse i Omsorgsbygg Oslo KF. Slike stans skal umiddelbart varsles avdelingsdirektør for den aktuelle avdelingen.

Referanser

Vedlegg

Skjema Byggeplasskontroll KS. EQS: ID 1984.

Sjekkliste SHA-kort. KS. EQS: xxx